

UBND TỈNH THÁI BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1937 /STNMT-TTr

Thái Bình, ngày 03 tháng 10 năm 2017

V/v thực hiện rà soát, công khai các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm pháp luật đất đai

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 1446/TCQLĐĐ- CKSQLSDĐ ngày 02/8/2016 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc thực hiện rà soát, công khai các tổ chức sử dụng đất đang có vi phạm pháp luật đất đai và tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân về vi phạm pháp luật đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành rà soát, tổng hợp các tổ chức có vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh các tổ chức có vi phạm pháp luật về đất đai đến thời điểm ngày 30/8/2017 (có danh sách kèm theo) để thực hiện đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của Tổng cục Quản lý đất đai và Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Lực

Tổng hợp các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai tại tỉnh Thái Bình tính đến hết ngày 30/8/2017
(Kèm theo Công văn số 337/STNMT-TT ngày 05/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m ²)	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
						Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
1	Công ty Cổ phần Xe đạp xe máy Thái Bình	CCN Phong Phú, TP Thái Bình	Tháng 5/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	8.504,2			
2	Công ty CPHH CN chính xác Âu Lực	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình	Tháng 5/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	3.054,0			
3	Công ty TNHH Summit	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình	Tháng 5/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	3.332,0			
4	Công ty TNHH công nghiệp Yangsin VN	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình	Tháng 5/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	3.000,0			
5	Công ty TNHH Quốc tế MOLATEC	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	2.034,0			
6	Công ty CP Thương mại và sản xuất Thái Bình	đường Trần Thủ Độ, CCN Phong Phú	Tháng 6/2015	Cho thuê lại tài sản	200,0	Tháng 6/2015	Xử phạt VPHC 15 triệu đồng, tịch thu 20 triệu đồng	Đã nộp tiền phạt, tiền tịch thu
7	Công ty CP thương mại xuất nhập khẩu DACUTEX	CCN Phong Phú, TP Thái Bình	Tháng 6/2015	Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
8	Công ty TNHH PT Neo-Neon VN	KCN Gia Lễ, huyện Đông Hưng	Tháng 5/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	188.640,0			
9	Công ty TNHH Hà Chi	CCN Đông La, Đông Hưng	Tháng 6/2015	Nợ nghĩa vụ tài chính về đất	1.676,2			
10	Công ty TNHH đầu tư chế biến XNK nông sản thực phẩm TB	KCN Cầu Ngàn, Quỳnh Phụ	Tháng 6/2015	Chưa hoàn thiện thủ tục theo quy định	4.698,3			
11	Công ty CP SX & KD tổng hợp Xuân Sinh	KCN Tiên Hải, huyện Tiên Hải	Tháng 6/2015	Lấn chiếm 200 m ²	200,0			
12	Doanh nghiệp tư nhân Thành Minh	CCN Cửa Lán, huyện Tiên Hải	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	1.845,7			
13	Doanh nghiệp tư nhân Trung Thịnh	CCN Cửa Lán, huyện Tiên Hải	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	2.989,0			

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m2)	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
						Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
14	Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Tùng (Đổi tên thành Cty TNHH đóng tàu và chế biến thủy hải sản Hải Thịnh)	CCN Cửa Lân, huyện Tiền Hải	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	2.100,0			
15	Doanh nghiệp tư nhân Việt Hoàng	CCN Cửa Lân, huyện Tiền Hải	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ, nợ nghĩa vụ tài chính về đất	1.200,0			
16	Doanh nghiệp đồ gỗ Quang Lân (Đổi tên thành Cty TNHH thương mại và dịch vụ tổng hợp Quang Lân)	CCN Hưng Nhân, huyện Hưng Hà	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ				
17	Công ty CP được Ánh Dương	Phường Hoàng Diệu, TP.TB	Tháng 5/2015	Lấn chiếm đất	230,0			
18	Công ty CP XNK thủ công mỹ nghệ Thái Bình	P. Trần Hưng Đạo, Tp.TB	Tháng 5/2015	Tự ý cho thuê tài sản trên đất; nợ nghĩa vụ tài chính	184,0			
19		P. Lê Hồng Phong, Tp.TB	Tháng 6/2015	Sử dụng đất không đúng mục đích	250,0	Tháng 6/2015	Xử phạt VPHC 15 triệu đồng; tịch thu 448 triệu đồng	Đã nộp 15 triệu đồng tiền phạt, 130,5 triệu đồng tiền tịch thu
		TT Hưng Hà, huyện Hưng Hà	Tháng 6/2015	Sử dụng đất không đúng mục đích	140,0			
20	Công ty CP lương thực Sông Hồng	Phường Đề Thám, TP.TB	Tháng 5/2015	Sử dụng đất không đúng mục đích	80,0		Xử phạt VPHC 15 triệu đồng; tịch thu 58 triệu đồng	Đã nộp tiền phạt, tiền tịch thu do VPHC
		Thị trấn Vũ Thư, huyện Vũ Thư	Tháng 5/2015	Sử dụng đất không đúng mục đích	121,3			
21	Công ty CP xây dựng công trình giao thông I Thái Bình	Phường Quang Trung, TP.TB	Tháng 5/2015	Sử dụng đất không đúng mục đích	590,0		Xử phạt VPHC 15 triệu đồng; tịch thu 4 triệu đồng	Đã nộp tiền phạt, tiền tịch thu do VPHC
		Phường Trần Lãm, TP.TB	Tháng 5/2015	Đề các hộ dân lấn chiếm đất	4.343,6			
22	Công ty sản xuất kinh doanh tơ tằm Phú Khánh	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình	Tháng 8/2014	Sử dụng đất không đúng mục đích; nợ nghĩa vụ tài chính về đất	324,0	Tháng 8/2014	Xử phạt VPHC 6 triệu đồng	Chưa chấp hành nộp phạt
23	Công ty TNHH Long Triều	Xã Vũ Lăng, huyện Tiền Hải	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	320,0			

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m2)	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
						Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
24	Công ty CP giống tằm TB	Phường Quang Trung, TPTB	Tháng 5/2015	Tự ý cho thuê tài sản gắn liền với đất diện tích 738 m2. Nợ nghĩa vụ tài chính.		Tháng 6/2015	Xử phạt VPHC 15 triệu đồng; tịch thu 518,43 triệu đồng	Đã nộp tiền phạt VPHC, chưa nộp tiền tịch thu lợi ích
		Xã Vũ Phúc, TpTB		Chưa có thủ tục thuê đất diện tích 2.222 m2; Sử dụng 3.162,5 m2 đất không đúng mục đích; Nợ NVTC				
		Xã Thái Hòa, Thái Thụy		7.013 m2 đất chưa có thủ tục thuê đất; 3.212 m2 đất hết hạn sử dụng				
		Xã Việt Hùng, Vũ Thư		Chưa có thủ tục thuê đất diện tích 48.942,6 m2. Sử dụng 1.236 m2 đất không đúng mục đích. Nợ NVTC				
25	Công ty CP giống chăn nuôi Thái Bình	P. Quang Trung, TP TB		Sử dụng đất không đúng mục đích	120,0	Tháng 6/2015	Xử phạt VPHC 15 triệu đồng, tịch thu 688,5 triệu đồng	Đã nộp tiền phạt, 5 triệu đồng tiền tịch thu
		P. Đề Thám, TP TB		Chưa có thủ tục thuê đất	9.683,9			
		Thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà		Chưa hoàn thiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất	420,2			
26	Chi nhánh Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi nam Thái Bình - XN khai thác công trình thủy lợi Tiên Hải	TT. Tiên Hải, huyện Tiên Hải	Tháng 6/2015	Diện tích chưa có thủ tục 4.737,3 m2. Diện tích cho thuê 159 m2		Tháng 6/2015	Xử phạt VPHC 15 triệu đồng; tịch thu 38,4 triệu đồng	Đã nộp phạt VPHC, đã ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành QĐXPVPHC
27	Trường năng khiếu thể dục thể thao Thái Bình	phó Hai Bà Trưng, TpTB	Tháng 6/2015	Diện tích chưa có thủ tục 2021.8 m2; Sử dụng đất không đúng mục đích 622 m2.		Tháng 6/2015	Xử phạt VPHC 1,5 triệu đồng	Đã nộp phạt VPHC
28	Công ty TNHH cơ khí Hồng Quân	Xã Tây An, huyện Tiên Hải	Tháng 5/2015	Lấn chiếm	250,0			
29	Công ty CP cơ khí và vận tải hành khách Đông Hưng	Xã Đông Hợp, Đông Hưng	Tháng 6/2015	Sử dụng đất không đúng mục đích	1.520,0			

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m ²)	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
						Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
30	Công ty TNHH SXKD xuất nhập khẩu Kiên Cường	Xã Thụy Hồng, Thái Thụy	Tháng 6/2015	Sử dụng 228 m ² đất không đúng mục đích	228,0			
31	Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch An Phát	Xã Tây Giang, Tiền Hải	Tháng 5/2015	Xây dựng tường rào lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ và đất xây dựng biển pano thuê; thực hiện dự án không đúng theo dự án được UBND tỉnh cho thuê đất				Đã có văn bản đồng ý nghiên cứu bổ sung mục tiêu kinh doanh vào dự án
32	Công ty TNHH Đại Minh Châu	Xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải	Tháng 5/2015	Cho thuê 300 m ² đất không đúng mục đích; xây dựng nhà ăn vào lưu không đường điện				
33	Công ty TNHH Hoàng Gia	Xã Nam Phú, huyện Tiền Hải	Tháng 5/2015	Chưa sử dụng 3.157,1 m ² đất; chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất.				
34	Công ty CP may xuất khẩu Tân Phong - Shin Woo	Xã Thụy Hồng, huyện Thái Thụy	Tháng 7/2015	Không đăng ký đất đai lần đầu	1439.5	Tháng 7/2015	Xử phạt VPHC 1,5 triệu đồng	Chánh TTr Sở đã Quyết định cưỡng chế thi hành QĐXPVPHC
35	Công ty TNHH MTV XNK tỉnh Thái Bình	Phường Dê Thám, TP.TB	Tháng 6/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ	1.881,0			
36	Công ty xăng dầu quân đội	xã Đông Sơn, Đông Hưng	Tháng 6/2015	Chưa có thủ tục về đất đai	13.866,0			
37	Công ty CP vật liệu xây dựng chất đốt	Thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng	Tháng 6/2015	Diện tích chưa có thủ tục về đất đai 216 m ² trong đó vi phạm chi giới giao thông là 160 m ²				
38	Công ty TNHH dệt may xuất khẩu Phúc Cường	Xã Thái Phương, Hưng Hà	Tháng 7/2015	Chưa có thủ tục về đất đai	1.250,0			
39	Công ty TNHH Hải Bình	P. Trần Hưng Đạo, Tp.TB	Tháng 6/2015	Sử dụng đất không đúng mục đích.	947,1			

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m2)	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
						Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
40	Công ty CP SX & KD Sông Diêm	CCN Đông Phong, Đông Hưng	Tháng 5/2015	Sử dụng đất chậm tiến độ, diện tích 22.584 m2 đang làm thủ tục sang sản xuất thạch cao; sử dụng đất không đúng mục đích 1.130 m2				
41	Công ty TNHH Tuấn Vang	xã Bách Thuận, huyện Vũ Thư	Tháng 01/2016	Sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa			Xử phạt VPHC 8 triệu đồng	Vướng mắc GPMB; đã nộp tiền phạt VPHC
42	Công ty TNHH Hiền Kỳ Anh	xã Phú Xuân, TP. TB	Tháng 6/2016	Hợp tác làm xưởng sửa chữa ô tô không đúng mục đích (diện tích 250 m2); tự ý chuyển nhượng đất, tài sản gắn liền với đất thuê (diện tích 365 m2); không sử dụng diện tích 7.193,3 m2 nhà, đất; chưa nộp đầy đủ tiền thuế đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	7.808,3	Tháng 10/2016	Xử phạt VPHC 15 triệu đồng	Chưa chấp hành nộp phạt; không có tài khoản ngân hàng để thực hiện cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt VPHC
43	Công ty CP Xuân Trường Phát	CCN Vũ Hội, huyện Vũ Thư	Tháng 10/2016	Lán đất	3.530,4	Tháng 11/2016	Xử phạt VPHC 8 triệu đồng	Đã nộp phạt VPHC
44	Công ty Cổ phần xây lắp 5 Thái Bình	xã Minh Khai, huyện Vũ Thư	Tháng 09/2016	Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép	5.500,0	Tháng 9/2016	Xử phạt VPHC 41 triệu đồng	Đã nộp phạt VPHC
45	Công ty TNHH VT&XD công trình Thái Sơn	KCN Nguyễn Đức Cảnh, TP Thái Bình		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
46	DN TN SX giấy Hoàng Long	Phường Tiên Phong, TP TB		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
47	Công ty TNHH CK Hương Đông	CCN Phong Phú, TP Thái Bình		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
48	Công ty CP đầu tư và xây dựng Sông Hồng	Các điểm sử dụng đất trên toàn tỉnh		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm		Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m ²)	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
		Xã Vũ Phúc, TP Thái Bình	phường Trần Lãm, TP TB				Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
49	Công ty CP xây dựng và thương mại Mai Vương	Xã Vũ Phúc, TP Thái Bình	phường Trần Lãm, TP TB						
50	CN Công ty TNHH công nghệ Việt Mỹ	Xã Nam Hưng, huyện Tiên Hải			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
51	Công ty TNHH Phú Hà Thái (Công ty TNHH An Trinh)	Xã Tây Sơn, huyện Tiên Hải			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
52	DNTN cơ khí công nghiệp tàu thủy Nguyễn Văn Tuấn	Xã Minh Tân, Kiến Xương			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
53	Công ty ác quy KORNAM	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
54	XN dệt Hồng Quân	Phó Quang Trung, TP Thái Bình			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
55	Công ty CP lương thực Sông Trà	Hai Bà Trưng, TP Thái Bình			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
56	Cty TNHH Dầu tư sản xuất An Phú	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
57	Doanh nghiệp Tiến Đại	KCN Nguyễn Đức Cảnh, TP TB			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
58	Cty TNHH CB thực ăn chăn nuôi Thái Bình	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
59	CN Cty TNHH thương mại xây dựng Đăng Minh	xã Thái Sơn, Thái Thụy			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
60	Công ty Cổ phần Việt Toàn	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
61	CN Công ty CP phát triển đầu tư HN tại TB- Nhà máy bao	KCN Phúc Khánh, TP Thái Bình			Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				

STT	Tên và địa chỉ của tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ khu đất có vi phạm	Thời điểm thanh tra, kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích vi phạm (m2)	Kết quả xử lý vi phạm		Ghi chú
						Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý	
62	Công ty CP đầu tư & xây dựng Thái Bình - IDICO	KCN Sóng Trà, TP Thái Bình		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
63	Công ty TNHH thương mại Kỳ Hoa	KCN Tiên Hải, huyện Tiên Hải		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
64	Công ty CP đầu tư và xây dựng Sông Hồng	thị trấn Thanh Nê, huyện Kiến Xương		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				
65	Công ty CP sản xuất & xuất nhập khẩu Việt Hàn	Thị trấn An Bài, Quỳnh Phụ		Nợ nghĩa vụ tài chính về đất				