

Số ~~262~~/BC-STNMT

Sóc Trăng, ngày 10 tháng 12 năm 2018

## BÁO CÁO

### Tình hình quản lý, sử dụng đất đai và tác động của chính sách, pháp luật đất đai đến kinh tế, xã hội và môi trường tại tỉnh Sóc Trăng năm 2018

#### I. Khái quát chung

##### 1. Đặc điểm về vị trí địa lý, diện tích đất đai, dân số, số đơn vị hành chính các cấp

Tỉnh Sóc Trăng nằm ở phía Đông Nam vùng Đồng bằng sông Cửu Long, cách thành phố Cần Thơ 60 km, có tọa độ địa lý từ 9<sup>o</sup>12'00" đến 9<sup>o</sup>56'00" vĩ độ Bắc và từ 105<sup>o</sup>33'00" đến 106<sup>o</sup>23'00" kinh độ Đông. Diện tích tự nhiên 331.187 ha, dân số 1.314.279 người, mật độ dân số 397 người/km<sup>2</sup>.

*(Theo số liệu Niên giám thống kê tỉnh Sóc Trăng năm 2017)*

Sóc Trăng có vị trí địa lý tiếp giáp 4 tỉnh, phía Tây Bắc giáp tỉnh Hậu Giang; phía Đông Bắc giáp tỉnh Trà Vinh và Vĩnh Long qua sông Hậu; phía Tây Nam giáp tỉnh Bạc Liêu; phía Đông Nam giáp Biển Đông bờ biển dài 72 km. Tỉnh có 08 huyện, 02 thị xã và 01 thành phố, bao gồm: thành phố Sóc Trăng, thị xã Ngã Năm và Vĩnh Châu, các huyện Kế Sách, Mỹ Tú, Cù Lao Dung, Long Phú, Mỹ Xuyên, Thạnh Trị, Châu Thành và Trần Đề. Thành phố Sóc Trăng là trung tâm chính trị - kinh tế - văn hóa xã hội của tỉnh.

Tỉnh Sóc Trăng có nhiều tuyến giao thông đường bộ và đường thủy là các tuyến huyết mạch nối liền với các tỉnh Hậu Giang, Bạc Liêu, Cà Mau rất thuận lợi cho việc giao lưu phát triển kinh tế - xã hội với bên ngoài.

##### 2. Tình hình phát triển kinh tế - xã hội và môi trường của địa phương trong năm 2018

Tốc độ tăng trưởng kinh tế tăng 7,2%; trong đó, khu vực I tăng 4,31%, khu vực II tăng 10,41%, khu vực III tăng 8,63%. GRDP bình quân đầu người đạt 37,5 triệu đồng/năm. Cơ cấu kinh tế khu vực I, II, III tương ứng là 38,7% - 17,21% - 44,09%. Lĩnh vực văn hóa xã hội có nhiều tiến bộ. Các chính sách an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. An ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội cơ bản được đảm bảo.



## **II. Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước lĩnh vực đất đai**

### **1. Tình hình triển khai văn bản pháp luật đất đai**

#### **a) Tình hình tuyên truyền và phổ biến pháp luật đất đai**

Hàng tháng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Đài Phát thanh Truyền hình, Báo Sóc Trăng thực hiện chuyên mục về tài nguyên môi trường, phát sóng trên đài và đăng trên Báo Sóc Trăng năm 2018, trong đó có Chuyên mục về lĩnh vực đất đai như sau: Tuyên truyền, vận động về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cụm công nghiệp xây đá B; Tuyên truyền về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất về mục đích sử dụng; Nâng cao dịch vụ công trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thanh tra về quản lý, sử dụng đất theo đề án 1675/QĐ-TTg; Tuyên truyền công tác cải cách hành chính năm 2018 và Tổng hợp hoạt động TN&MT năm 2018.

Ngày 09/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kế hoạch số 147/KH-STNMT về việc tập huấn nghiệp vụ và phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật về tài nguyên và môi trường năm 2018, trong đó có lĩnh vực đất đai. Hình thức triển khai là tổ chức Hội nghị, đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức phụ trách lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, số lượng tham dự là 266 người. Nội dung chính là công tác đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định giá đất; công tác đền bù, tái định cư và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

#### **b) Tình hình ban hành văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương**

Sở Tài nguyên và Môi trường đăng ký trình UBND tỉnh Sóc Trăng ban hành văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực đất đai năm 2018 gồm 07 văn bản, trong đó:

Văn bản đã trình UBND tỉnh: 07 văn bản.

Văn bản UBND tỉnh đã ban hành: 05 văn bản, gồm:

- Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 06/02/2015; Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 và Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 về việc Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 về việc bãi bỏ Quyết định số 54/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012, về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

- Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 Ban hành Bảng đơn