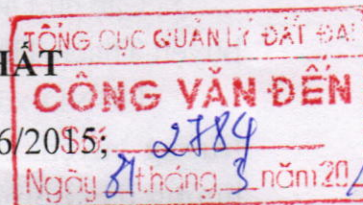


**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 659162 đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ 07, diện tích 148m<sup>2</sup> tại xã Dị Nậu đứng tên hộ ông Đỗ Hữu Đường, trú tại cụm Đoàn Kết, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất.

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT**



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2005;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Công nhận quyền sử dụng đất; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất tại Tờ trình số: 1199 /TTr-VPĐK ngày 17 tháng 3 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 659162, số vào sổ 00857/QSDĐ/826/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001 đứng tên hộ ông Đỗ Hữu Đường, trú tại cụm Đoàn Kết, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố-Hà Nội.

Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 06; Tờ bản đồ số 07; Diện tích: 148m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: cụm Đoàn Kết, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

2. Lý do hủy: Theo Quyết định số 14255/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 659162 đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 07, diện tích 148m<sup>2</sup> tại xã Dị



Nậu đứng tên hộ ông Đỗ Hữu Đường, trú tại cụm Đoàn Kết, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thực hiện theo quy định tại Khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 659162 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 02/10/2001 đứng tên hộ ông Đỗ Hữu Đường, trú tại cụm Đoàn Kết, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, UBND xã Dị Nậu chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

UBND xã Dị Nậu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất hướng dẫn hộ ông Đỗ Hữu Đào, trú tại thôn Đoàn Kết, xã Dị Nậu hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 07, diện tích 148m<sup>2</sup> tại xã Dị Nậu đảm bảo đúng chủ sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Các ông Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Dị Nậu, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Đỗ Hữu Đường và ông Đỗ Hữu Đào căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục Quản lý đất đai | Để báo cáo;
- Sở TNMT thành phố Hà Nội
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Bổ trợ Tư pháp-Sở Tư pháp TP Hà Nội (Để ngăn chặn giao dịch);
- Như Điều 3;
- Ông Đỗ Hữu Đường, thôn Đoàn Kết, xã Dị Nậu.
- Ông Đỗ Hữu Đào, thôn Đoàn Kết, xã Dị Nậu.
- Lưu VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Hồng**