

BÁO CÁO

Kết quả hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND cấp huyện đã ký theo hình thức thuê đất theo Quyết định số 52/2009/QĐ-UBND và Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND nhưng người dân chưa đến nhận trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 832/ TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 19/6/2015 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc phát hành, tiếp nhận, sử dụng, quản lý phiêu GCN;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh về thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh tại cuộc họp xem xét giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh.

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 165/TB-UBND ngày 03/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND cấp huyện đã ký theo hình thức thuê đất theo Quyết định số 52/2009/QĐ-UBND ngày 04/11/2009 và Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 nhưng người dân chưa đến nhận trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Công tác chuẩn bị triển khai thực hiện

Để tiến hành tiêu hủy toàn bộ số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND cấp huyện đã ký theo hình thức thuê đất theo Quyết định số 52/2009/QĐ-UBND ngày 04/11/2009 và Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 nhưng người dân chưa đến nhận trên địa bàn tỉnh, ngày 09/8/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 472/QĐ-STNMT và Quyết định số 473/QĐ-STNMT về việc thành lập Hội đồng tiêu hủy và Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng tiêu hủy để tiến hành tiêu hủy toàn bộ số lượng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND cấp huyện đã ký theo hình thức thuê đất. Đến ngày 09/8/2017 Sở đã xây dựng Kế hoạch tiêu hủy số 1724/KH-STNMT để tiến hành tiêu hủy theo theo trình quy định.

Đồng thời Sở đã có văn bản gửi UBND các huyện đề nghị thu hồi và hủy toàn bộ các Hợp đồng thuê đất và Quyết định cho thuê đất mà UBND cấp huyện đã ký đối với toàn bộ số Giấy chứng nhận nêu trên trước khi Hội đồng tiến hành tiêu hủy theo quy định.



2. Kết quả thực hiện

Từ ngày 22/8 đến ngày 30/8/2017 Hội đồng tiêu hủy đã tiến hành đốt để tiêu hủy toàn bộ số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND cấp huyện đã ký theo hình thức thuê đất theo Quyết định số 52/2009/QĐ-UBND và Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND nhưng người dân chưa đến nhận. Trong quá trình tiêu hủy đối với địa bàn huyện nào, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết hợp mời đại diện lãnh đạo UBND huyện và đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường của huyện đó cùng tham dự chứng kiến tiêu hủy. Kết quả Hội đồng tiêu hủy Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiêu hủy toàn bộ **22.298** Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

- Số Giấy chứng nhận thuộc UBND huyện Bù Đăng đã hủy: **6.834** Giấy chứng nhận (*sáu ngàn tám trăm ba mươi bốn GCN*).

- Số Giấy chứng nhận thuộc UBND huyện Bù Đốp đã hủy: **3.249** Giấy chứng nhận (*ba ngàn hai trăm bốn mươi chín GCN*).

- Số Giấy chứng nhận thuộc UBND huyện Bù Gia Mập đã hủy: **649** Giấy chứng nhận (*sáu trăm bốn mươi chín GCN*).

- Số Giấy chứng nhận thuộc UBND huyện Đồng Phú đã hủy: **7.094** Giấy chứng nhận (*bảy ngàn không trăm chín mươi bốn GCN*).

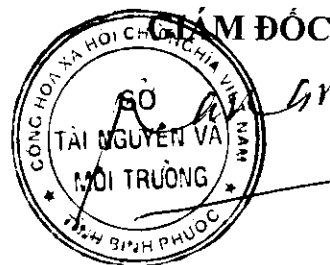
- Số Giấy chứng nhận thuộc UBND huyện Phú Riềng đã hủy: **4.472** Giấy chứng nhận (*bốn ngàn bốn trăm bảy mươi hai GCN*).

(Có danh sách cụ thể số sêri Giấy chứng nhận đã hủy của từng huyện gửi kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước kính cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường. /

Nơi nhận:

- Bộ TN&MT;
- UBND tỉnh;
- Tổng cục QLĐĐ;
- GD, các PGD Sở;
- UBND các huyện: Bù Đăng, Bù Đốp, Bù Gia Mập, Đồng Phú và Phú Riềng;
- Phòng TNMT các huyện: Bù Đăng, Bù Đốp, Bù Gia Mập, Đồng Phú và Phú Riềng;
- Các TV và Tổ giúp việc HĐ;
- CCQLĐĐ, VPĐKĐĐ tỉnh;
- CNVPĐK các huyện: Bù Đăng, Bù Đốp, Bù Gia Mập, Đồng Phú và Phú Riềng;
- TTCNTT (đăng tải Website Sở);
- Lưu: VT.



Nguyễn Phú Quốc