

Số: 83 /TB/VPĐK-CNLC

Quận Lê Chân, ngày 23 tháng 10 năm 2018.

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân thông báo về các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gồm:

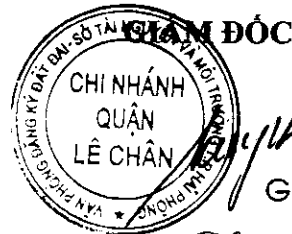
1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 885201, số vào sổ H00166/CD do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 31/01/2008 cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Bùi Thị Thảo, thửa số 216, tờ bản đồ số 07 với diện tích 58m² tại địa chỉ số 245A (số 235 cũ) Hai Bà Trưng, phường An Biên, quận Lê Chân. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân đã ban hành Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên do chủ sử dụng đất làm mất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 938631, số vào sổ H01665/CD do Ủy ban nhân dân huyện An Hải cấp ngày 13/3/2008 cho ông Lê Quý Đào và bà Phạm Thị Lệ, thửa số 16, tờ bản đồ số 37 tại khu Quán Sỏi, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân. Lý do hủy: Theo Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân.

Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên không còn giá trị để thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Đề nghị các cá nhân, tổ chức phát hiện các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân, địa chỉ số 10A đường Hồ Sen, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (Đề B/c);
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND các phường Cát Dài, Dư Hàng Kênh;
- Lưu: VT, VPĐK.



GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Tuyết

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN LÊ CHÂN**

Số: 1059/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận Lê Chân, ngày 4 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 885201
do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 31 tháng 01 năm 2008**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 885201, số vào sổ H00166/CD do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 31 tháng 01 năm 2008 mang tên ông (bà): Nguyễn Văn Tâm, Bùi Thị Thảo.

Địa chỉ thửa đất trên GCNQSDĐ: Số 245A (số cũ 235) Hai Bà Trưng, phường Cát Dài, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

* Đất ở: - Số thửa: 216 Tờ bản đồ: 07, bản đồ địa chính phường.

- Diện tích đất: 58,0m².

- Hình thức sử dụng: - Riêng: 58,0m². - Chung: Không m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nhà ở: - Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất làm mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Mọi giá trị pháp lý, giao dịch của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên không còn hiệu lực kể từ ngày ký quyết định.

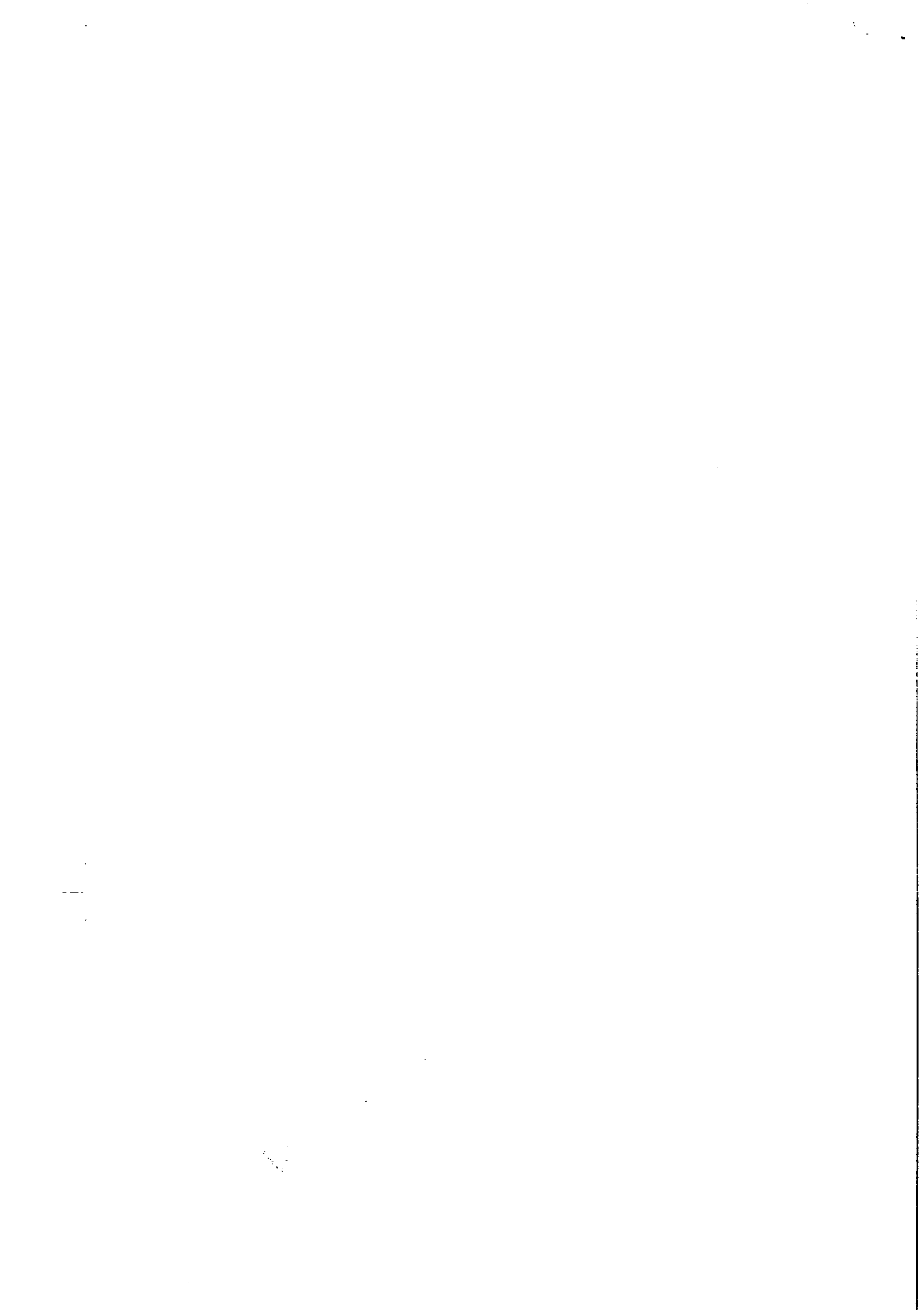
Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai - Chi nhánh quận Lê Chân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cát Dài và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTQU, UBND Quận;
- Sở Tư pháp (để báo cáo);
- Lưu: VT, VP.



Phạm Tiến Du



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Tờ trình 108/TTr-TNMT ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Lê Chân và Báo cáo số 23/BC-TTr ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra quận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 938631, số vào sổ H01665/DHK do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 13 tháng 3 năm 2008 cho ông Lê Quý Đào và bà Phạm Thị Lệ, thường trú tại số 84 Trần Quang Khải, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 37, diện tích 243,0 m² đất ở đô thị.

Địa chỉ thửa đất khu Quán Sỏi- phường Dư Hàng Kênh- quận Lê Chân.

Điều 2. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho: Ông Lê Quý Đào và bà Phạm Thị Lệ có địa chỉ thửa đất tại khu Quán Sỏi, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân.

Lý do thu hồi và cấp đổi: chỉnh lý thửa đất theo đúng vị trí diện tích đất ở không có phần diện tích đất ở nằm trong quy hoạch hành lang giao thông và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất theo mẫu mới cho ông Lê Quý Đào và bà Phạm Thị Lệ.

Điều 3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh quận Lê Chân và Ủy ban nhân dân phường Dư Hàng Kênh thực

hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AL 938631, số vào sổ cấp giấy: H01665/DHK, do UBND quận Lê Chân cấp ngày 13 tháng 3 năm 2008; theo dõi, quản lý hồ sơ địa chính đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành: AL 938631, số vào sổ cấp giấy: H01665/DHK, do UBND quận Lê Chân cấp ngày 13 tháng 3 năm 2008 không còn hiệu lực pháp luật.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh quận Lê Chân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Dư Hàng Kênh, thủ trưởng các đơn vị có liên quan, ông Lê Quý Đào và bà Phạm Thị Lệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT quận;
- Lưu: VT, TN&MT



Phạm Tiến Du