

Số:5662 /TB-STNMT

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc chậm tiến độ sử dụng đất Giai đoạn III (Khu C) dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi Chúa của Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận

Căn cứ các quy định của pháp luật đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thanh tra, kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất tại dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi Chúa của Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận, đã có Kết luận thanh tra số 2913/KL-STNMT ngày 12/8/2016 và Báo cáo kết quả kiểm tra số 2173/BC-STNMT ngày 31/5/2017; qua đó kết luận: Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận đã chậm tiến độ sử dụng đất 18 tháng tính từ ngày 02/11/2015 đối với diện tích xây dựng là 75.500m² thuộc Giai đoạn III (Khu C) dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi Chúa.

Đến nay, qua theo dõi khảo sát thực tế; trên cơ sở Báo cáo số 1111/2017/VB-TTNT ngày 11/11/2017 của Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận thì Công ty vẫn chưa hoàn thành các hạng mục công trình thuộc Giai đoạn III (Khu C) của dự án để đưa vào hoạt động theo quy định. **Như vậy, Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận đã chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng, tính từ ngày 02/11/2015 đối với diện tích 75.500m² để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi Chúa, vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.**

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận:

- Trường hợp có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để thực hiện Giai đoạn III (Khu C) dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi Chúa, Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này phải có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất (thời gian bắt đầu gia hạn kể từ ngày 03/11/2017) gửi Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét gia hạn theo quy định tại khoản 2, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Được gia hạn, Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận phải nộp khoản tiền tương đương với tiền thuê đất trong 24 tháng gia hạn theo quy định. Hết thời hạn được gia hạn mà vẫn chậm tiến độ sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Quá thời hạn nêu trên Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận không có nhu cầu và không có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất gửi Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ

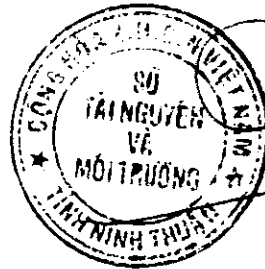
tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Thành Trung Ninh Thuận;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai; } (báo cáo và đề
- UBND tỉnh; } đăng Website)
- UBND huyện: Ninh Hải, Thuận Bắc;
- UBND xã: Công Hải, Vĩnh Hải;
- GD và PGD Sở (L.N.Thạch, N.V.Quế);
- TTCNTT Sở TN&MT; (đăng Website)
- Lưu: VT, ĐĐ, TT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Quế