

UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340 /STNMT-TTr
V/v công khai vi phạm đất đai

Hải Dương, ngày 05 tháng 3 năm 2018

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- UBND tỉnh Hải Dương.

Thực hiện Luật Đất đai, các quy định tại Khoản 3 Điều 14, Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2011 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, chỉ đạo của UBND tỉnh, năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì thanh tra, kiểm tra việc khắc phục vi phạm về đất đai đối với 10/20 doanh nghiệp trong Danh sách công khai thông tin vi phạm năm 2015-2016 và một số doanh nghiệp khác, rà soát thông tin khắc phục vi phạm về đất đai đối với 10/20 doanh nghiệp còn lại trong Danh sách công khai thông tin vi phạm năm 2015-2016.

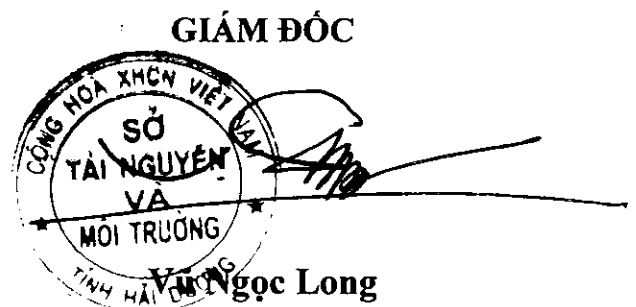
Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 491/UBND-VP ngày 27/02/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi thông tin, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai, UBND tỉnh Hải Dương chỉ đạo, công khai thông tin vi phạm về đất đai của một số doanh nghiệp trên trang web của các cơ quan như sau:

- Công khai thông tin vi phạm của 01 doanh nghiệp.
- Tiếp tục công khai thông tin vi phạm của 17/20 doanh nghiệp đã công khai năm 2015-2016.
- Dừng công khai thông tin vi phạm của 03/20 doanh nghiệp đã công khai, tiếp tục công khai năm 2016.

(Có danh sách và nội dung vi phạm kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phòng Nghiệp vụ QLDD;
- Trung tâm CNTT (để đăng web site);
- Lưu: VT, T.Tr.



**DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP ĐỀ NGHỊ ĐĂNG CÔNG KHAI,
TIẾP TỤC ĐĂNG CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI**
(Kèm theo Công văn số 340/STNMT-TT ngày 05/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Dự án, địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
					Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý

I- NHÓM ĐỀ NGHỊ CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM: 01 DOANH NGHIỆP

1	Công ty TNHH Vận tải Trường An	Đầu tư xây dựng Nhà máy đóng tàu và bến bãi tại xã Kim Lương.	2016	Chậm tiến độ thực hiện dự án, còn khoảng 104.402m ² đất trong đề chưa đưa vào sử dụng (mới san lấp khoảng 60% diện tích, xây mới phần tường bao).		
---	--------------------------------	---	------	--	--	--

II- NHÓM ĐỀ NGHỊ TIẾP TỤC CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM: 17 DOANH NGHIỆP

09 Doanh nghiệp đề nghị tiếp tục công khai thông tin vi phạm theo kết quả kiểm tra việc khác phục của Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2017
(Số tiền thuế đất của các doanh nghiệp dưới đây theo thông tin từ Cục Thuế tỉnh, tính đến ngày 25/12/2017).

2	Chi nhánh Công ty cổ phần Sản phẩm sứ Thùy tinh Việt Nam, thôn Đại Bó, phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh.	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến các sản phẩm sứ sứ thủy tinh tại phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh		- Sử dụng khoảng 2.500m ² đất hoạt động sản xuất than mùn cưa không đúng với nội dung dự án được chấp thuận. - Bỏ hóa, không có phương án đầu tư diện tích khoảng 47.500 từ nhiều năm nay.		
3	Công ty Cổ phần Tùng Lộc, thôn Tông Phố, xã Thanh Quang, huyện Nam Sách.	Thực hiện dự án sản xuất gạch không nung tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách.		Không thực hiện dự án sản xuất gạch không nung mà hoạt động chế biến kinh doanh than.		
4	Công ty Cổ phần Vũ Hát Tường, thôn Kỳ Côi, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành.	Thực hiện dự án đóng mới và sửa chữa tàu thủy tại xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành.		Không sử dụng đất liên tục từ năm 2010 đến nay. Sử dụng một phần diện tích sản xuất gạch không nung không có trong dự án. Số 310,6 triệu đồng tiền thuế đất. Chưa kê khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.		



5	Chi nhánh Công ty Cổ phần Lương thực Đông Bắc, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang.	Xây dựng Nhà máy chế biến lương thực tại thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang.	Chưa chuyển sang thuê đất. Ngoài 6.000m ² văn phòng, nhà xưởng Chi nhánh sử dụng, còn 18.000m ² Chi nhánh cho 03 đơn vị thuê lại (để gia công mũ giấy, sản xuất bao bì và làm trường học) không dùng mục đích được giao để làm Nhà máy chế biến lương thực.
6	Công ty Cổ phần nhựa VGHAU	Xây dựng Nhà máy sản xuất ống nước tại xã Tiên Tiến, huyện Thanh Hà.	Không sử dụng diện tích 10.000m ² đất từ năm 2005.
7	Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Anh, số 38 đường Nguyễn Thị Duệ, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương.	Đầu tư xây dựng Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất đồ gỗ gia dụng tại thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang.	Chậm tiến độ (có một phần nguyên nhân do việc thi công đường đê cầu Tranh); còn khoảng trên 3.000m ² đất chưa sử dụng. Chưa kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.
8	Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Bông Sen Vàng	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất khuôn mẫu, chế tạo và gia công các sản phẩm kim loại tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng.	Đề hóa khoảng 30.000m ² . UBND tỉnh đã thu hồi GCN đầu tư đã cấp cho Công ty và giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi diện tích đất đã cho Công ty thuê. Nợ 61 triệu đồng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.
9	Công ty TNHH Hanh Thủy	Đầu tư xây dựng Trung tâm dạy nghề nông nghiệp Hải Dương tại thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách.	Sử dụng toàn bộ diện tích đất được thuê để hoạt động nghiên cứu, tập kết, phân loại, tái chế nhựa và nghiên cứu không đúng với nội dung dự án được phê duyệt. Nợ 276,6 triệu đồng tiền thuế đất và 6 triệu đồng tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.
10	Công ty TNHH Dịch vụ vận tải Trường Độ	Đầu tư xây dựng Cơ sở sửa chữa ô tô, kinh doanh dịch vụ ăn nghỉ Trường Độ tại xã Nam Trung, huyện Nam Sách.	Nợ 89,6 triệu đồng tiền thuế đất.
01 Doanh nghiệp đề nghị tiếp tục công khai thông tin vi phạm theo kết quả thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2017			
11	Công ty TNHH Cao Cường	Đầu tư xây dựng cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, dịch vụ ăn uống, giải khát tại phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh.	Không thực hiện đầu tư Dự án theo đúng nội dung Văn bản chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh. Sử dụng đất không đúng mục đích nêu trong Quyết định cho thuê đất và Dự án đầu tư được chấp thuận. Không nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

07 Doanh nghiệp đề nghị tiếp tục công khai thông tin vi phạm theo nội dung vi phạm đã đề nghị công khai năm 2016

12	Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất Thương mại Hoàng Minh Phát	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thiết bị điện tại phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh.			Theo nội dung vi phạm đã đề nghị đăng công khai năm 2016		
13	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thương mại Phú Bình	Đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất cơ khí xây dựng, kinh doanh VLXD, dịch vụ ăn uống tại Khu 5, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương.					
14	Công ty Cổ phần Vinamit	Đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến – Tổng kho bảo quản rau, củ quả và mô hình giới thiệu quy trình sản xuất các sản phẩm nông nghiệp tại thôn Phú Lương, xã Nam Đông, thành phố Hải Dương.					
15	Công ty Cổ phần Kao Hùng	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất sắn lớp tại xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giàng.					
16	Công ty TNHH MTV Đức Anh	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cáp điện tại CCN Cao An, huyện Cẩm Giàng.					
17	Công ty Cổ phần Cơ khí Điện Lực	Thực hiện dự án sản xuất thiết bị, kết cấu thép, mạ kẽm tại xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang					
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (Licogit 18)	Thực hiện dự án xây nhà ở công nhân tại phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương					

DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP ĐI NGHỊ DỪNG ĐĂNG ĐĂNG CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI
(Kèm theo Công văn số 340 / STNNMT-TT, ngày 05 /3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

NỘI DUNG ĐÃ ĐI NGHỊ CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM NĂM 2016					
STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Dự án, địa chỉ sử dụng đất	Thời điểm kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	VIỆC KHÁC PHỤC VI PHẠM CỦA DOANH NGHIỆP
1	Công ty TNHH MTV Thương mại và Công nghiệp Cảnh Mỹ, xã Tuấn Hưng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thiết bị thông tin và trung tâm sửa chữa và mua bán ô tô Cảnh Mỹ-COMTEC tại xã Tuấn Hưng, huyện Kim Thành.	2016	Dự án dùng hoạt động từ năm 2012 đến nay. Một số công trình xây dựng không đúng quy hoạch mặt bằng được duyệt. Còn nợ 189 triệu đồng tiền thuế đất; chưa nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2014, 2015.	Đã cơ bản phục
2	Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất vật liệu xây dựng Đông Dương 3 (Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Đông Dương).	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch công nghệ dẻo và bán dẻo Đông Dương 3 tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng.	2016	Chưa triển khai dự án, chậm tiến độ thực hiện dự án. Chưa nộp tiền thuế đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp Chưa làm thủ tục cấp GCNQSDĐ.	UBND tỉnh đã có Quyết định thu hồi diện tích đất Công ty thuế
3	Doanh nghiệp tư nhân Hưng Huy	Đầu tư xây dựng Nhà ở cho công nhân thuê tại thôn Đông Giao, xã Lương Diên, huyện Cẩm Giàng.	2016	Chậm tiến độ thực hiện dự án. Chưa sử dụng khoảng 4000m ² . Nợ 873 triệu đồng tiền thuế đất.	Đã khắc phục