

Số: 5602 /TB-STNMT

Ninh Thuận, ngày 20 tháng 12 năm 2017

## THÔNG BÁO

### **Kết quả kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận tại dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá**

Xét Báo cáo ngày 30/11/2017 của Đoàn kiểm tra theo Quyết định kiểm tra số 4575/QĐ-STNMT ngày 20/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận tại dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá, cụ thể như sau:

#### **1. Kết quả kiểm tra**

##### *a) Hồ sơ pháp lý:*

Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 45000587841 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp đăng ký lần đầu ngày 01/12/2014.

Để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá tại Cảng Cà Ná mở rộng, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 43121000270 ngày 09/01/2015 với các nội dung chính như sau: Mục tiêu xây dựng nhà máy chế biến bột cá nhằm đáp ứng nguồn nguyên liệu sản xuất thức ăn gia súc và thủy sản trong và ngoài nước; Quy mô công suất 50 tấn nguyên liệu/ngày đêm; Quy mô các hạng mục công trình dự kiến xây dựng: Nhà máy chế biến bột cá, nhà văn phòng điều hành, kho xưởng, khu xử lý nước thải và các công trình phụ trợ khác; Diện tích đất dự kiến sử dụng là 2.869m<sup>2</sup>; Tổng vốn đầu tư 15 tỷ đồng; Thời gian hoạt động dự án 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư; Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành các hạng mục xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và đưa dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh từ tháng 02/2015 đến tháng 02/2016 (12 tháng).

Công ty được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê diện tích 2.869m<sup>2</sup> đất theo Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 10/02/2015; nhận bàn giao đất tại thực địa ngày 02/3/2015; ký Hợp đồng thuê đất số 39/HĐTĐ ngày 30/5/2016; ký Hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng số 08/2015/HĐ-CNMR ngày 26/8/2015 với Ban quản lý khai thác các cảng cá và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD156998 ngày 07/6/2016, mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến ngày 09/01/2065, Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

##### *b) Hiện trạng sử dụng đất:*

Ngày 07/11/2017, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá của Công ty, kết quả: Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án trên diện tích 2.869m<sup>2</sup> đất được cho thuê.

*c) Thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai:*

- Tiền thuê đất: Theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp, dự án được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản và 11 năm kể từ ngày hoàn thành đi vào hoạt động; Công ty chưa lập hồ sơ để được cơ quan chức năng quyết định miễn tiền thuê đất theo quy định.

- Tiền thuê cơ sở hạ tầng: Công ty đã nộp tiền thuê cơ sở hạ tầng đến năm 2017 cho Ban quản lý khai thác các Cảng cá với số tiền 71.675.000 đồng/năm.

## **2. Kết luận**

- **Ưu điểm:** Để thực hiện các dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá, Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận đã hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai và được Nhà nước quyết định cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; Công ty đã tiếp nhận đất tại thực địa, ký Hợp đồng thuê đất, thuê cơ sở hạ tầng theo quy định; quá trình quản lý không để xảy ra trường hợp sang nhượng, để bị lấn, chiếm và hủy hoại đất.

- **Tồn tại, vi phạm:** Công ty TNHH Đông Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê diện tích 2.869m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá. Tuy nhiên, kể từ khi nhận bàn giao đất tại thực địa (ngày 02/3/2015) đến thời điểm kiểm tra (ngày 07/11/2017), Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận vẫn chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án, đất để trống. Như vậy, **Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận đã không sử dụng đất trong thời hạn 32 tháng liên tục kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa (ngày 02/3/2015), vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật đất đai năm 2013.**

## **3. Biện pháp xử lý**

Từ kết quả kiểm tra nêu trên, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận biện pháp xử lý như sau:

- Công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Tổng cục Quản lý đất đai và Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc không sử dụng đất trong thời hạn 32 tháng liên tục kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa đối với dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá theo quy định tại khoản 3, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Trường hợp có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy chế biến bột cá, yêu cầu Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo kết quả kiểm tra phải có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất gửi Ủy ban nhân dân tỉnh (và Sở Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét gia hạn theo quy định tại điểm d, khoản 12, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính

phủ. Được gia hạn, Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận phải nộp khoản tiền tương đương với tiền thuê đất trong 24 tháng gia hạn theo quy định. Hết thời hạn được gia hạn mà dự án vẫn chưa hoàn thành và đưa vào hoạt động thì Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Quá thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận không có nhu cầu và không có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất gửi Ủy ban nhân dân tỉnh (và Sở Tài nguyên và Môi trường), Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Yêu cầu Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận: Khẩn trương lập hồ sơ thủ tục liên quan đến việc miễn tiền thuê đất gửi cơ quan chức năng quyết định miễn tiền thuê đất theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.


- Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cục thể tỉnh hướng dẫn Công ty lập hồ sơ để được quyết định miễn tiền thuê đất theo quy định.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận được biết và đề nghị Công ty nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Đông Hải Ninh Thuận;
  - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
  - Tổng cục Quản lý đất đai;
  - UBND tỉnh;
  - UBND huyện Thuận Nam;
  - UBND xã Cà Ná;
  - Ban Quản lý khai thác các Cảng cá;
  - GD và PGD Sở (L.N.Thạch, N.V.Quế);
  - TTCNTT Sở TN&MT; (đăng Website)
  - Lưu: VT, ĐĐ, TTr.
- (báo cáo và  
đăng Website)

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Anh Tuấn**