

Số: 122/QĐ - STN&MT

Hải Phòng, ngày 22 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho Chùa Hưng Quang tại xã Tiên Hưng, huyện Tiên Lãng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ các Điều: Điểm k khoản 1 Điều 99, 105, 195 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Điều: 37, 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 306/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông báo số 32/TB-VPĐKĐĐ ngày 24/9/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Chùa Hưng Quang tại xã Tiên Hưng, huyện Tiên Lãng;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 148./TTr- VPĐKĐĐ ngày 22/10/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 367084 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp 20/10/2014 cho Chùa Hưng Quang, thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: xã Tiên Hưng, huyện Tiên Lãng;
- Diện tích cấp: 1.737,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Xây dựng Chùa - cơ sở tôn giáo thuộc Thanh hội phật giáo Hải Phòng;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy:

- Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn đề nghị cấp lại của Chùa Hưng Quang, được Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng xác nhận ngày 25/7/2018;
- Theo Thông báo số 32/TB-VPĐKĐĐ ngày 24/9/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện


1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chùa Hưng Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Tổng Cục QLDD - Bộ TN&MT;
- CT UBNDTP (để b/c);
- UBND TP (để b/c);
- GD Sở TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ;
- UBND huyện Tiên Lãng;
- Sở TN&MT các tỉnh, tp;
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT. 

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phương