

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI
KHÁNH HOÀ

DANH SÁCH NGƯỜI VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI,
CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐÃ ĐƯỢC CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU
NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM

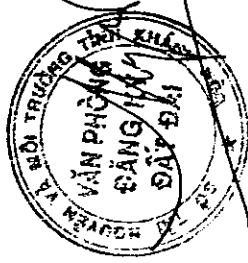
Số thứ tự	Tên người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài	Năm sinh	Quốc tịch	Hộ chiếu			Địa chỉ nhà ở được sở hữu (xã, huyện, tỉnh)	Diện tích sàn (m ²)	Số phát hành của GCN đã cấp	
				Số	Ngày cấp	Cơ quan cấp			(9)	(10)
1	Ông: Dubinin Andrey	1986	Nga	722840168	30/01/2013	Nga	Căn hộ A-08.05 (tầng 8) - Chung cư cao cấp Bãi Dương, 06 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	72,7	CL 822078	

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ TN&MT;
- Tổng Cục QLĐấtĐai;
- Sở Xây dựng Khánh Hòa;
- Lưu: VT, NV.VMình

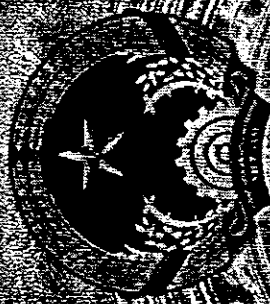
Khánh Hòa, ngày 04 tháng 01 năm 2018

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với đất

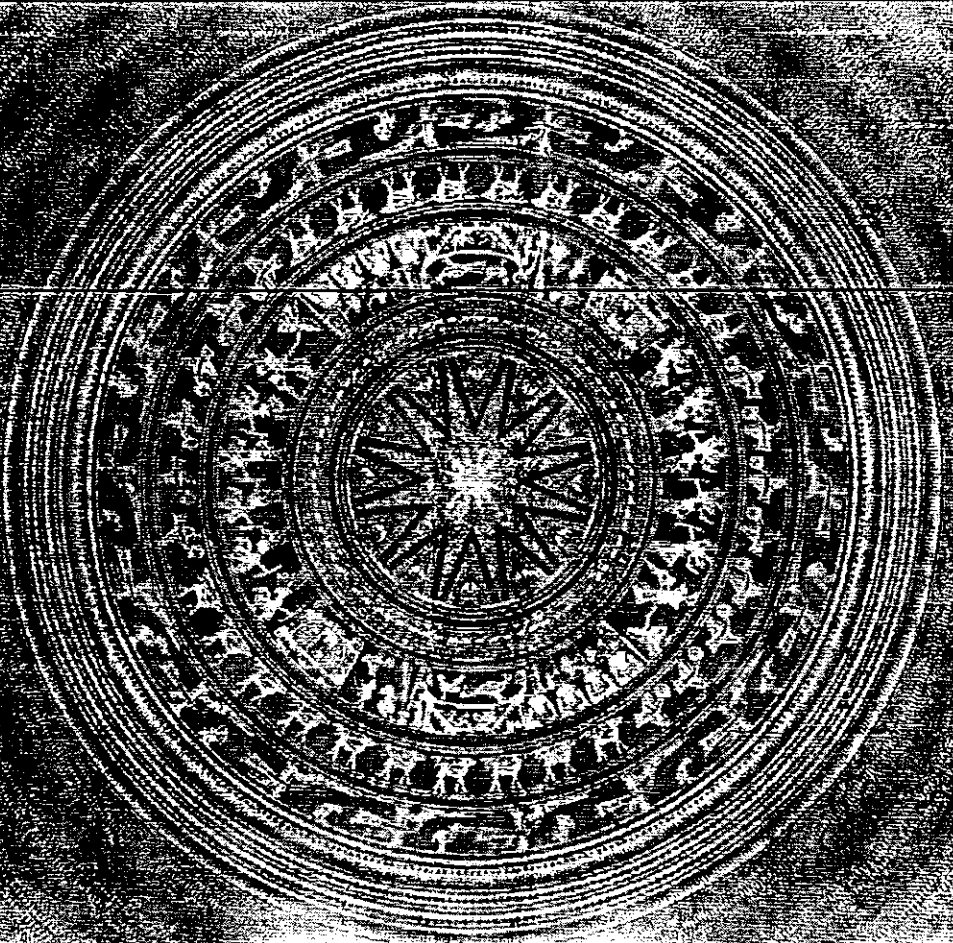


Ông Đinh Văn Quý
Số thửa: 1/1986, Chỗ tích: Ngõ
Số thửa: 2/168, địa chỉ: Ngõ, năm cấp: 2013

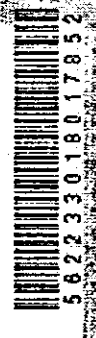


Nguyễn Văn Phúc

CL 822078



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
súng tẩy ký, xóa, đóng dấu riêng Giấy chứng nhận Đất đai. Mọi chi phí
trong Giấy chứng nhận phải trả cho ngân hàng và cơ quan cấp Giấy



5 822 330 180 178 52

II. NỘI DUNG, NỘI DUNG VÀ NỘI DUNG KHÁC GAN HEN VỚI ĐẤT

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 01, tư bản đồ số: 59.
- b) Địa chỉ: 06 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: 2.110m² (bằng chữ: Hai nghìn một trăm mười mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1:196m²; Đất thương mại, dịch vụ 914m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: 1.196m²; Đất thương mại, dịch vụ: Đến ngày 28/11/2058
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (ODT: 500m²); Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (ODT: 690m²); Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (TMD: 914m²) cho Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang để thực hiện dự án Chung cư cao cấp Bãi Dương
- 2. Nhà ở:
 - a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số A-08.05 (tầng 8)
 - b) Tên nhà chung cư: Chung cư cao cấp Bãi Dương
 - c) Diện tích sàn: 72,7m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - e) Thời hạn sở hữu: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận
- 3. Công trình xây dựng khác: -/ -
- 4. Không sản xuất là rừng trồng: -/ -
- 5. Cây lâu năm: -/ -
- 6. Ghi chú:

Công nhận quyền sở hữu nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở.

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 01 năm 2018

GIÁM ĐỐC

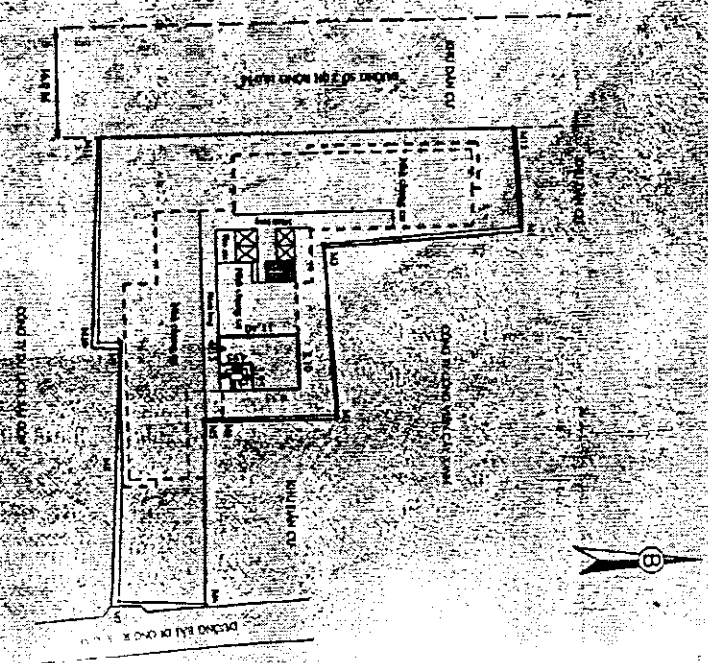
(Signature)
Võ Tuấn Thái

Số vào sổ cấp GCN: CS-004/18

III. SƠ ĐỒ THUA ĐẤT, NHÀ Ở VÀ NỘI DUNG KHÁC GAN HEN VỚI ĐẤT

Bảng sơ đồ thửa đất và thửa liền kề:

STT	Loại thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa
01	Thửa đất	2.110	01
02	Thửa đất	1.196	02
03	Thửa đất	914	03
04	Thửa đất	500	04
05	Thửa đất	690	05



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền