

UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201 /STNMT-TTr
V/v công khai vi phạm đất đai

Hải Dương, ngày 13 tháng 02 năm 2019

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- UBND tỉnh Hải Dương.

Thực hiện Luật Đất đai 2013, năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Dương đã chủ trì kiểm tra, rà soát việc khắc phục vi phạm đối với 28 doanh nghiệp có tồn tại, vi phạm về đất đai, qua đó đã đề nghị và được UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 336/UBND-VP ngày 29/01/2019 về việc công khai thông tin vi phạm của 16 doanh nghiệp, dừng công khai thông tin vi phạm của 04 doanh nghiệp.

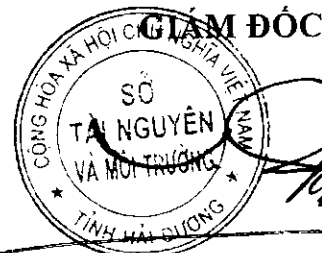
Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao, Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Dương gửi thông tin, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai-Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh chỉ đạo, công khai thông tin vi phạm về đất đai của một số doanh nghiệp trên trang web của các cơ quan như sau:

- Công khai mới thông tin vi phạm của 02 doanh nghiệp.
- Tiếp tục công khai thông tin vi phạm của 14/18 doanh nghiệp đã công khai năm 2017.
- Dừng công khai thông tin vi phạm của 04/18 doanh nghiệp đã công khai năm 2017.

(Có danh sách và nội dung vi phạm kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phòng Nghiệp vụ QLDD;
- Trung tâm CNTT (để đăng website);
- Lưu: VT, T.Tr



Vũ Ngọc Long

BIỂU 01. DANH SÁCH CÁC DOANH NGHIỆP ĐỀ NGHỊ ĐĂNG CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI NĂM 2018
(Kèm theo Công văn số 201 /STNMT-TTr ngày 13/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Dự án, địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm kiểm tra	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
					Thời điểm xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
I- NHÓM ĐỀ NGHỊ CÔNG KHAI MỚI THÔNG TIN VI PHẠM: 02 DOANH NGHIỆP						
1	Công ty Xi măng Phúc Sơn	Đầu tư xây dựng và vận hành Trạm trung chuyển Xi măng rời tại Cụm công nghiệp Kim Lương, huyện Kim Thành. Đầu tư xây dựng trụ sở Công ty tại đường Thống Nhất, thành phố Hải Dương.		- Chưa được cấp GCNQSDĐ QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. - Không sử dụng đất liên tục quá 12 tháng. Bỏ hóa nhiều năm không đưa đất vào sử dụng.	UBND tỉnh đang xem xét thu hồi chứng nhận đầu tư.	
2	Công ty Cổ phần Sản xuất dịch vụ Hoà An	Đầu tư xây dựng Chợ đầu mối chuyên doanh rau quả vùng đồng bằng Sông Hồng tại xã Nam Đông, thành phố Hải Dương.		- Chưa triển khai dự án Chợ đầu mối chuyên doanh rau quả. - Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận (<i>Còn khoảng 7.000m² đất chưa sử dụng</i>). - Chưa kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp chu kỳ 2017-2021 (<i>tính đến ngày 30/11/2018</i>). - Ngoài ra, chưa làm thủ tục để được điều chỉnh giảm diện tích 1.650m ² đất dự án chưa giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Thông báo số 375/TB-UBND ngày 30/8/2013.		
II- NHÓM ĐỀ NGHỊ TIẾP TỤC CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM: 14 DOANH NGHIỆP						
1	Công ty Cổ phần Lương thực Đông Bắc	Xây dựng Nhà máy chế biến lương thực tại thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang.		- Chưa thực hiện thủ tục thuê đất sau khi cổ phần hóa. - Cho 03 đơn vị khác thuê 18.000m ² nhà xưởng, nhà kho, văn phòng làm việc... để hoạt động sản xuất, kinh doanh không đúng mục đích được giao để làm Nhà máy chế biến lương thực		

2	Công ty Cổ phần nhựa VGHAU	Xây dựng Nhà máy sản xuất ống nước tại xã Tiên Tiến, huyện Thanh Hà.	<ul style="list-style-type: none"> - Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng (không sử dụng diện tích 10.000m² đất từ năm 2005). - Nợ 83 triệu đồng tiền thuế đất; chưa kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp chu kỳ 2017-2021 (tính đến ngày 30/11/2018). 		
3	Công ty TNHH MTV Đức Anh	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cáp điện tại CCN Cao An, huyện Cẩm Giàng.	<ul style="list-style-type: none"> - Không hoạt động sản xuất kinh doanh theo dự án được duyệt. - Ký hợp đồng ngày 22/3/2018 chuyển nhượng tài sản đất cho Công ty TNHH Towerland Việt Nam trong khi đến ngày 11/12/2018 Công ty Đức Anh mới được chứng nhận quyền sở hữu 01 nhà xưởng trên đất. 		
4	Chi nhánh Công ty cổ phần Sành sứ Thủy tinh Việt Nam	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất chế biến các sản phẩm sành sứ thủy tinh tại phường Hoàng Tân, thị xã Chí Linh	Bỏ hóa, không có phương án đầu tư diện tích khoảng 47.500 từ nhiều năm nay.		
5	Công ty Cổ phần Tưng Lộc	Thực hiện dự án sản xuất gạch không nung tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách.	Hoạt động chế biến kinh doanh than trên diện tích được thuê không đúng nội dung dự án được chấp thuận.		
6	Công ty Cổ phần Vũ Hát Lương	Thực hiện dự án đóng mới và sửa chữa tàu thủy tại xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành.	<ul style="list-style-type: none"> - Không sử dụng đất liên tục từ năm 2010 đến nay. - Sử dụng một phần diện tích sản xuất gạch không nung không có trong dự án. - Nợ 682 triệu đồng tiền thuế đất; chưa kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (tính đến ngày 30/11/2018). 	UBND tỉnh đang xem xét thu hồi chứng nhận đầu tư.	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Bông Sen Vàng	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất khuôn mẫu, chế tạo và gia công các sản phẩm kim loại tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng.	Nợ 70 triệu đồng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (tính đến ngày 30/11/2018).		
8	Công ty TNHH Hanh Thủy	Đầu tư xây dựng Trung tâm dạy nghề nông nghiệp Hải Dương tại thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách.	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động nghiên cứu, tập kết, phân loại, tái chế nhựa trên diện tích được thuê không đúng nội dung dự án được chấp thuận. - Nợ 298 triệu đồng tiền thuế đất; 01 triệu đồng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (tính đến ngày 30/11/2018). 		

9	Công ty TNHH Dịch vụ vận tải Trường Độ	Đầu tư xây dựng Cơ sở sửa chữa ô tô, kinh doanh dịch vụ ăn nghỉ Trường Độ tại xã Nam Trung, huyện Nam Sách.	Nợ 93 triệu đồng tiền thuê đất (tính đến ngày 30/11/2018).		
10	Công ty TNHH Cao Cường	Đầu tư xây dựng cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, dịch vụ ăn uống, giải khát tại phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh.	- Không thực hiện dự án đầu tư được chấp thuận. - Nhiều năm liên liên doanh với doanh nghiệp khác kinh doanh đất sét, sản xuất thùng, bồn nhựa không đúng nội dung dự án đầu tư được chấp thuận. - Nợ 1.145 triệu đồng tiền thuê đất; 32 triệu đồng thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (tính đến ngày 30/11/2018).		UBND tỉnh đang xem xét thu hồi chứng nhận đầu tư.
11	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thương mại Phú Bình	Đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất cơ khí xây dựng, kinh doanh VLXD, dịch vụ ăn uống tại Khu 5, phường Việt Hoà, thành phố Hải Dương.	- Không thực hiện dự án được UBND tỉnh chấp thuận. - Cho 01 cơ sở hoạt động may mặc không đúng dự án được chấp thuận. - Chưa kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp chu kỳ 2017-2021 (tính đến ngày 30/11/2018).		
12	Công ty Cổ phần Vinamit	Đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến - Tổng kho bảo quản rau, củ quả và mô, hình giới thiệu quy trình sản xuất các sản phẩm nông nghiệp tại thôn Phú Lương, xã Nam Đông, thành phố Hải Dương.	Để hoang hóa, không triển khai thực hiện dự án từ nhiều năm nay.		UBND tỉnh đang xem xét thu hồi chứng nhận đầu tư.
13	Công ty Cổ phần Cơ khí Điện Lực	Thực hiện dự án sản xuất thiết bị kết cấu thép, mạ kẽm tại xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang	Chậm tiến độ thực hiện dự án.		
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18 (Licogi 18)	Thực hiện dự án xây nhà ở công nhân tại phường Ai Quốc, thành phố Hải Dương	Chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận.		

BIỂU 02. DANH SÁCH ĐỀ XUẤT DỪNG ĐĂNG CÔNG KHAI THÔNG TIN VI PHẠM ĐẤT ĐAI
(Kèm theo Công văn số 201 / STNMT-TTr ngày 13/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Nội dung tồn tại, vi phạm năm 2017 đã đề nghị đăng công khai thông tin	Lý do dừng đăng công khai
1	Công ty TNHH Vận tải Trường An.	Đầu tư xây dựng Nhà máy đóng tàu và bến bãi tại xã Kim Lương.	Chậm tiến độ thực hiện dự án, còn khoảng 104.402m ² đất trong đề chưa đưa vào sử dụng (mới san lấp khoảng 60% diện tích, xây một phần tường bao).	Công ty đã chuyển nhượng tài sản trên đất cho doanh nghiệp khác và có văn bản trả lại toàn bộ diện tích đất thuê (hiện cơ quan nhà nước đang thực hiện các thủ tục liên quan)
2	Công ty Cổ phần Kao Hùng	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất sẫm lớp tại xã Cẩm Điền, huyện Cẩm Giang.	- Chậm tiến độ thực hiện dự án. - Công ty không làm các thủ tục tiếp theo sau khi có Quyết định cho thuê đất. - UBND tỉnh đã có chủ trương chấm dứt dự án, thu hồi chứng nhận đầu tư.	UBND tỉnh đã có Quyết định thu hồi diện tích đất Công ty thuê
3	Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Anh	Đầu tư xây dựng Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất đồ gỗ gia dụng tại thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang.	- Chậm tiến độ (có một phần nguyên nhân do việc thi công đường độc cầu Trunhi); còn khoảng trên 3.000m ² đất chưa sử dụng. - Chưa kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.	Đã được UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trước ngày 31/12/2019.
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất Thương mại Hoàng Minh Phát	Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thiết bị điện tại phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh.	UBND tỉnh đã có quyết định chấm dứt hoạt động và thu hồi GCNĐT đã cấp cho Công ty (do Công ty không triển khai thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại GCNĐT đã cấp).	Công ty Hoàng Minh Phát đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản trên đất cho Doanh nghiệp khác, Doanh nghiệp nhận chuyển nhượng tài sản đang thực hiện thủ tục về đầu tư, thủ tục thuê đất.

