

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2024; danh mục công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển đổi mục đích dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 hecta đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của thị xã Buôn Hồ;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ tại Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 21/12/2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 25/12/2023 (UBND tỉnh nhận được Tờ trình vào ngày 17/01/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Buôn Hồ với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		28.260,99	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	25.053,95	88,65
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.580,03	5,59
	<i>T. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>745,10</i>	<i>2,64</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.413,93	5,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	21.865,64	77,37
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	47,92	0,17
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	129,88	0,46
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	16,55	0,06
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.198,01	11,32
2.1	Đất quốc phòng	CQP	244,16	0,86
2.2	Đất an ninh	CAN	6,40	0,02
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	75,62	0,27
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	10,73	0,04
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	12,57	0,04
2.6	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.672,61	5,92
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.074,36</i>	<i>3,80</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>379,36</i>	<i>1,34</i>
	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>8,82</i>	<i>0,03</i>
	<i>Đất cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>14,07</i>	<i>0,05</i>
	<i>Đất cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>62,49</i>	<i>0,22</i>
	<i>Đất cơ sở thể dục-thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>12,37</i>	<i>0,04</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>9,80</i>	<i>0,03</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>1,10</i>	<i>0,00</i>
	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>DDT</i>	<i>0,55</i>	<i>0,00</i>
	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	<i>9,94</i>	<i>0,04</i>
	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	<i>13,14</i>	<i>0,05</i>
	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa...</i>	<i>NTD</i>	<i>78,87</i>	<i>0,28</i>
	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>7,74</i>	<i>0,03</i>
2.7	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7,83	0,03
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	8,45	0,03
2.9	Đất ở tại nông thôn	ONT	418,55	1,48
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	468,10	1,66

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,90	0,04
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,39	0,01
2.13	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,03	0,00
2.14	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	257,52	0,91
2.15	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,60	0,01
2.16	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,55	0,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	9,03	0,03

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	Tổng diện tích (1+2)		63,67
1	Đất nông nghiệp	NNP	53,11
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0,03
<i>T. đó</i>	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>0,03</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,48
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	50,60
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10,56
1.1	Đất phát triển hạ tầng	DHT	5,10
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>0,98</i>
	<i>Đất cơ sở giáo dục-đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>0,15</i>
	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa...</i>	<i>NTD</i>	<i>3,97</i>
1.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,89
1.3	Đất ở tại đô thị	ODT	4,57

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	152,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	0,06
<i>T. đó</i>	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>0,06</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	13,49
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	138,27
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,60
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	2,26

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Năm 2024 đưa vào sử dụng 0,16 ha diện tích đất chưa sử dụng để chuyển sang đất khu vui chơi, giải trí công cộng (Chi tiết tại Phụ lục IV kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

2.1. Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Buôn Hồ, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; thông báo thu hồi đất cho người sử dụng đất có đất bị thu hồi biết theo đúng nội dung và thời gian quy định tại khoản 1 Điều 67 của Luật Đất đai trước khi cấp có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện công trình, dự án;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt; khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP và các quy định của pháp luật về đất đai;

- Thông báo cho chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp, thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất; đối với các dự án trọng điểm, cấp bách, đầu tư công, công trình an ninh, quốc phòng phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ được phê duyệt nhưng hiện tại chưa thống nhất, đồng bộ với các quy hoạch khác thì tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo trước khi triển khai thực hiện;

- Đối với danh mục dự án sử dụng đất có nguồn gốc đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp giao cho địa phương quản lý chỉ được triển khai thực hiện khi danh mục dự án có sử dụng đất phù hợp với phương án sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, không thuộc quy hoạch ba loại rừng;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã được duyệt đối với nguồn gốc sử dụng đất, vị trí, diện tích các công trình, dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Buôn Hồ; về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ và phụ lục được ban hành kèm theo Quyết định này.

- Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Buôn Hồ về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/01/2025 để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung và kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 2024 thị xã Buôn Hồ tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 25/12/2023.

2.3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Buôn Hồ; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn