

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024
của thành phố Tân An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội khóa 15 về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 11440/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Tân An;

Theo đề nghị của UBND thành phố Tân An tại Tờ trình số 5917/TTr-UBND ngày 27/12/2023 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9898/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Tân An với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024: (theo Phụ lục I đính kèm)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024: (theo Phụ lục II đính kèm)
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024: (theo Phụ lục III đính kèm)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này, **Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tân An** có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
4. Chịu trách nhiệm toàn diện về cơ sở pháp lý, tính chính xác, phù hợp của các thông tin, số liệu; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tân An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

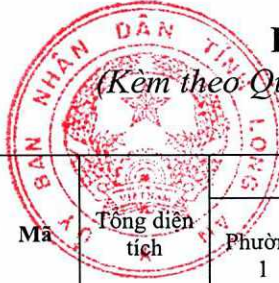
- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP.UBND tỉnh;
- Phòng: KTTC, THKSTTHC;
- Lưu: VT, Hai. (3)

Thư

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Lâm



Phụ lục I: Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024

(Kèm theo Quyết định số 12568/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường Tân Khánh	Phường Khánh Hậu	Xã Hường Thọ Phú	Xã Nhơn Thạnh Trung	Xã Lợi Bình Nhơn	Xã Bình Tâm	Xã An Vĩnh Ngãi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
-	Tổng diện tích tự nhiên		8.173,38	69,73	139,35	313,72	552,36	649,24	744,33	415,60	700,84	379,26	873,22	871,67	1.201,21	592,49	670,37
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.581,86			22,77	158,17	240,16	154,27	180,09	377,35	190,36	428,16	586,25	549,15	332,49	362,64
	<i>Trong đó:</i>																
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.579,55			8,10	97,25	194,32	89,73	122,97	277,11	151,47	297,79	494,76	491,12	146,56	208,36
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2.579,55			8,10	97,25	194,32	89,73	122,97	277,11	151,47	297,79	494,76	491,12	146,56	208,36
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	182,54			2,02	4,88	14,57	17,00	7,55	25,63	15,92	31,42	13,08	0,89	16,14	33,44
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	624,56			10,19	14,56	15,25	37,21	46,54	68,89	8,03	65,93	55,38	37,55	153,15	111,87
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	192,82			2,46	40,92	16,02	10,33	3,03	5,71	14,94	33,02	22,53	19,58	16,64	7,64
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,40				0,56							0,51			1,33
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.591,52	69,73	139,35	290,95	394,19	409,08	590,06	235,51	323,50	188,91	445,06	285,42	652,07	259,99	307,73
	<i>Trong đó:</i>																
2.1	Đất quốc phòng	CQP	34,31		1,64	0,20	0,02	4,25	17,69	3,40				2,60	4,51		
2.2	Đất an ninh	CAN	17,73	0,06	0,72	0,22	7,12	0,79	5,50	2,56	0,15	0,12	0,10	0,15	0,04	0,10	0,11
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK															
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	142,11												142,11		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	52,43	0,82	11,55	2,88	7,06	3,21	9,67	0,37	4,77	2,79	6,99	0,08	0,06	1,76	0,42
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	179,29		2,98	1,93	2,18	20,28	14,94	0,41	35,50	4,36	75,82	5,70	12,92	0,75	1,52
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS															
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX															
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.104,62	19,11	42,52	79,19	93,73	85,04	141,09	50,45	55,66	71,03	74,97	58,71	170,55	81,15	81,42

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường Tân Khánh	Phường Khánh Hậu	Xã Hường Thọ Phú	Xã Nhơn Thạnh Trung	Xã Lợi Bình Nhơn	Xã Bình Tâm	Xã An Vĩnh Ngãi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
	Trong đó:																
-	Đất giao thông	DGT	782,57	14,32	33,47	47,64	48,41	55,51	121,84	29,58	46,00	43,74	45,81	39,45	140,50	59,27	57,02
-	Đất thủy lợi	DTL	147,51	1,37	1,55	8,93	24,87	3,57	7,21	9,15	5,06	7,13	13,02	11,71	22,47	11,85	19,62
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	10,84	0,16	2,10	0,23	0,75	6,00		0,50		0,19	0,11	0,02	0,05	0,21	0,52
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	24,99	0,29	0,29	12,48	0,09	0,13	0,07	6,65	0,19	0,15	4,09	0,15	0,10	0,11	0,20
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	72,04	2,40	3,02	5,34	7,14	10,54	9,34	2,90	1,08	11,91	7,54	1,43	2,12	4,72	2,56
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	3,35			0,17	1,23	0,24	0,14	0,49	0,21			0,44		0,43	
-	Đất công trình năng lượng	DNL	5,02		0,28	0,05	2,54	0,16	0,06		0,11	0,26	0,33	0,79	0,03	0,10	0,31
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	3,19	0,20	0,36		2,42				0,04	0,02	0,04	0,01	0,02	0,04	0,04
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG															
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,63	0,01						0,16		0,46					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,68												2,68		
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	20,53	0,14	1,30	3,66	3,58	2,60	0,20	0,60	1,28	0,91	0,53	3,15	1,41	0,56	0,61
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	27,61		0,12	0,44	2,70	6,09	1,31	0,42	1,69	6,08	3,50	1,56	1,00	2,38	0,32
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0,75		0,03					0,72							
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,30													1,30	
-	Đất chợ	DCH	1,62	0,22		0,25		0,20	0,20			0,18			0,17	0,18	0,22
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	10,46	0,24	0,28	0,07	0,51	0,41	0,32	0,12	0,59	0,07	0,20	0,55	0,03	6,94	0,13
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	22,55	1,58	1,67	13,22	0,04	2,76	2,00	0,06					1,22		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	985,25										194,27	181,11	275,41	138,66	195,80
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.539,94	26,76	62,63	174,54	255,52	239,39	310,85	165,98	196,87	107,40					

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường Tân Khánh	Phường Khánh Hậu	Xã Hương Thọ Phú	Xã Nhơn Thạnh Trung	Xã Lợi Bình Nhơn	Xã Bình Tâm	Xã An Vĩnh Ngãi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,08				0,06		0,02								
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA															
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,18			0,03				0,05							0,10
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,39			0,19	0,55				0,21		0,37				0,07
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0,05						0,05								
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH															
-	Đất chợ	DCH															
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01				0,01										
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV															
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	24,02										7,85	0,17	5,04	5,29	5,67
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	65,44	0,40	1,95	20,61	10,55	14,05	4,89	0,84	8,25	3,90					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,14	0,02	0,02		0,33		0,11		0,08		0,38			0,20	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,18			0,18											
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG															
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	0,19					0,16							0,01		0,02
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	8,56	0,82	0,12	2,68			0,03	0,37			3,08		0,11		1,35

Phụ lục III: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024
(Kèm theo Quyết định số 12568 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính													
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường Tân Khánh	Phường Khánh Hậu	Xã Hướng Thọ Phú	Xã Nhơn Thạnh Trung	Xã Lợi Bình Nhơn	Xã Bình Tâm	Xã An Vĩnh Ngãi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(18)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	251,61	0,16	0,75	29,17	24,60	10,23	15,92	15,79	53,38	10,72	17,79	7,55	38,59	16,05	10,91
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	127,00			7,71	14,21	3,67	6,08	7,76	37,46	5,22	10,82	3,33	19,02	7,02	4,70
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	127,00			7,71	14,21	3,67	6,08	7,76	37,46	5,22	10,82	3,33	19,02	7,02	4,70
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	43,46	0,10	0,37	4,13	4,20	3,81	3,64	1,22	6,90	3,76	3,69	2,55	3,97	1,79	3,33
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	71,92			15,57	4,83	1,57	6,17	6,81	8,56	1,19	2,35	1,61	13,51	7,10	2,65
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	9,23	0,06	0,38	1,76	1,36	1,18	0,03		0,46	0,55	0,93	0,06	2,09	0,14	0,23
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN															
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	20,61	0,91	2,98	1,19	3,15	3,19	1,59	1,98	1,70	0,15	0,81	0,09	0,54	1,58	0,76

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.