

Số: 992 /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2023

V/v tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc và bất động sản trên địa bàn Thành phố.

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội.

Thực hiện Công điện số 194/CD-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc và bất động sản (đính kèm văn bản). Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo một số nhiệm vụ như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ban, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao nghiên cứu, triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 194/CD-TTg ngày 01/4/2023, căn cứ tình hình thực tiễn trên địa bàn Thành phố để chủ động tổ chức triển khai thực hiện các giải pháp góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc (trọng tâm là dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô) và các dự án đầu tư bất động sản trên địa bàn Thành phố.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ các nhóm giải pháp về việc khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án đường bộ cao tốc; việc xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án đầu tư bất động sản (phần a và b mục 2 của Công điện số 194/CD-TTg ngày 01/4/2023); kịp thời tham mưu, đề xuất báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo các nhiệm vụ cụ thể tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND Thành phố để báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch – Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận, huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ nhóm giải pháp về xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở lưu trú cho công nhân (phần c

mục 2 của Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023); đẩy nhanh công tác quy hoạch, chuẩn bị đầu tư và triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội, nhà ở lưu trú cho công nhân; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố những khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện để xem xét, tháo gỡ.

4. Các Sở, ban, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các đơn vị được Thành phố giao chủ trì, Chủ đầu tư các dự án khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục, công việc có liên quan, góp phần đẩy nhanh tiến độ các dự án đường bộ cao tốc và tạo điều kiện thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản an toàn, lành mạnh, bền vững.

Yêu cầu các Sở, ban, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; (đề
- Thường trực HĐND TP; báo cáo);
- Chủ tịch UBND TP;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP (để chỉ đạo th/hiện);
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Các Sở, ngành Thành phố;
- VP UBND TP: CVP, PCVP V.T.Anh; C.N.Trang;
- phòng ĐT<sup>Thắng</sup>, TNMT, KTTH, TH;
- Lưu: VT, ĐT<sup>(Hung)</sup>

2595

S.KS



**CHỦ TỊCH**

**Trần Sỹ Thanh**