

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH**

Số: 55/2023/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

BAN HÀNH ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ CÔNG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ quy định về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ Quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá dịch vụ công thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (không bao gồm các công việc phải thu phí và lệ phí), như sau:

1. Đơn giá dịch vụ công Trích đo địa chính thửa đất, đo đạc chỉnh lý thửa đất, đo đạc tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình được thực hiện theo quy định tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này.
2. Đơn giá dịch vụ công Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (gồm: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân; Đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức; Đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ đối với hộ gia đình, cá nhân; Đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức; Đăng ký biến động đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân) được thực hiện theo quy định tại Phụ lục II kèm theo Quyết định này.

Đơn giá tại khoản 1, khoản 2 Điều này được tính theo mức lương cơ sở 1.800.000 đồng/tháng và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đối tượng sử dụng dịch vụ: Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có nhu cầu cung cấp dịch vụ.
2. Đối tượng cung cấp dịch vụ: Văn phòng Đăng ký đất đai và đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình có chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và có đủ năng lực đáp ứng nhu cầu dịch vụ theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quản lý, sử dụng khoản thu từ dịch vụ

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị cung cấp dịch vụ phải sử dụng hóa đơn theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng hóa đơn để giao cho khách hàng khi cung cấp dịch vụ.

2. Khoản tiền thu được từ các dịch vụ: Trích đo địa chính thửa đất, đo đạc chỉnh lý thửa đất, đo đạc tài sản gắn liền với đất; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình là nguồn thu của đơn vị cung cấp dịch vụ. Đơn vị cung cấp dịch vụ có trách nhiệm kê khai, nộp thuế theo đúng quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Điều 4. Sửa đổi, bổ sung đơn giá

1. Khi Nhà nước điều chỉnh mức lương cơ sở thì chi phí nhân công được tính bằng chi phí nhân công trong đơn giá theo mức lương cơ sở 1.800.000 đồng/tháng nhân (x) với hệ số điều chỉnh K. Hệ số điều chỉnh K được xác định như sau:

$K = \text{mức lương cơ sở theo quy định hiện hành} / 1.800.000 \text{ đồng.}$

2. Trường hợp Nhà nước điều chỉnh định mức kinh tế - kỹ thuật hoặc giá cả vật tư, vật liệu trên thị trường biến động ảnh hưởng tới đơn giá quy định tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh đơn giá cho phù hợp.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2023.

2. Quyết định này bãi bỏ điểm đ khoản 1 Điều 2, điểm c, d, g, h, i, k, l khoản 2 Điều 2 của Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình và thay thế Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh công khai đơn giá trên Cổng thông tin điện tử tỉnh và Trang thông tin điện tử Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công khai đơn giá trên Trang Thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá kèm theo Quyết định này;

c) Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, chủ trì, kịp thời tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Sở Tài chính theo dõi, quản lý đơn giá dịch vụ công theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn công khai đơn giá tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả, Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã.

5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Sở Tư pháp;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Công báo tỉnh Ninh Bình;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
 - Lưu: VT, VP5, các VP.
- Zh_VP5_03

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn

PHỤ LỤC I

ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ CÔNG TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT, ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT, ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo số Quyết định số 55/2023/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

I.1. ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT ĐỘC LẬP (Không đo nối với hệ tọa độ Quốc gia)

ST T	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Chi phí trực tiếp							Chi phí quản lý chung	Đơn giá sản phẩm
			LĐKT	LĐP T	Dụng cụ	KH TSCĐ	Năng lượng	Vật liệu	Cộng chi phí trực		

									tiếp		
A	B	C	I	2	3	4	5	6	$7=I+\dots+6$	8	$9=7+8$
I	ĐẤT ĐÔ THỊ										
1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thửa a	2.014.243		4.542	13.525	7.770	42.621	2.082.700	482.909	2.566.000
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thửa a	2.391.914		5.394	16.061	9.227	50.612	2.473.207	573.454	3.047.000
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thửa a	2.535.289		5.718	17.028	9.712	53.388	2.621.136	608.076	3.229.000
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thửa a	3.105.292		7.002	20.851	11.979	65.707	3.210.830	744.479	3.955.000
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thửa a	4.262.782		9.611	28.618	16.511	90.457	4.407.978	1.021.734	5.430.000
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thửa a	6.546.290		14.761	43.955	25.252	138.517	6.768.777	1.569.442	8.338.000
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa a	7.855.548		17.714	52.746	30.303	166.221	8.122.532	1.883.331	10.006.000
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa a	8.510.178		19.190	57.142	32.828	180.072	8.799.409	2.040.275	10.840.000
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100	Đồng/thửa a	9.164.807		20.666	61.537	35.353	193.924	9.476.287	2.197.219	11.674.000

	(ha)										
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	10.474.06 5		23.61 8	70.32 8	40.40 3	221.62 8	10.830.04 2	2.511.10 8	13.341.00 0
II	ĐẤT NGOÀI I KHU VỰC ĐỒ THỊ										
1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	1.342.829		3.630	10.72 5	7.272	42.621	1.407.076	325.262	1.732.000
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	1.594.609		4.311	12.73 6	8.635	50.612	1.670.903	386.248	2.057.000
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	1.696.021		4.585	13.54 8	9.090	53.444	1.776.689	411.038	2.188.000
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thứ a	2.064.949		5.582	16.49 3	11.13 5	65.347	2.163.507	500.287	2.664.000
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	2.829.033		7.648	22.59 7	15.22 6	89.406	2.963.909	685.478	3.649.000
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/thứ a	4.364.194		11.79 8	34.85 5	23.63 4	138.51 7	4.572.997	1.057.10 1	5.630.000
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	5.237.032		14.15 7	41.82 6	28.36 1	166.22 1	5.487.597	1.268.52 1	6.756.000
8	Khu đo	Đồng/thứ	5.673.452		15.33	45.31	30.72	180.07	5.944.897	1.374.23	7.319.000

	THỊ											
1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	2.508.326	33.75 0	23.55 3	27.00 6	7.770	386.89 8	2.987.304	709.056	3.696.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	2.885.997	33.75 0	24.40 5	29.54 5	9.227	394.89 0	3.377.813	799.602	4.177.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	3.029.372	33.75 0	24.72 9	30.51 3	9.712	397.66 6	3.525.743	834.223	4.360.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thứ a	3.599.375	33.75 0	26.01 3	34.33 9	11.97 9	409.98 4	4.115.441	970.632	5.086.000	
5	Khu đo >1.00 0 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	4.262.782	33.75 0	28.62 2	42.11 4	16.51 1	434.73 4	4.818.514	1.124.36 8	5.943.000	
6	Khu đo >3.00 0 ÷ 10.00 0 (m2)	Đồng/thứ a	7.040.374	33.75 0	33.77 3	57.46 8	25.25 2	482.79 5	7.673.411	1.795.60 1	9.469.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	8.349.632	33.75 0	36.72 5	66.26 8	30.30 3	510.49 8	9.027.175	2.109.49 2	11.137.00 0	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50	Đồng/thứ a	9.004.261	33.75 0	38.20 1	70.66 8	32.82 8	524.35 0	9.704.058	2.266.43 7	11.970.00 0	

	(ha)											
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	9.658.890	33.75 0	39.67 7	75.06 8	35.35 3	538.20 2	10.380.94 0	2.423.38 3	12.804.00 0	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	10.968.14 8	33.75 0	42.62 9	83.86 9	40.40 3	565.90 5	11.734.70 4	2.737.27 3	14.472.00 0	
II ĐẤT NGOÀI KHU VỰC ĐÔ THỊ												
1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	1.836.912	33.75 0	22.64 1	24.20 6	7.272	386.89 8	2.311.679	551.412	2.863.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	2.088.692	33.75 0	23.32 2	26.21 9	8.635	394.89 0	2.575.509	612.400	3.188.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	2.190.104	33.75 0	23.59 6	27.03 3	9.090	397.72 2	2.681.296	637.190	3.318.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thứ a	2.559.032	33.75 0	24.59 4	29.98 2	11.13 5	409.62 5	3.068.118	726.440	3.795.000	
5	Khu đo >1.00 0 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	3.323.116	33.75 0	26.65 9	36.09 4	15.22 6	433.68 3	3.868.528	911.632	4.780.000	
6	Khu đo	Đồng/thứ a	4.858.277	33.75 0	30.80 9	53.91 2	23.63 4	482.79 5	5.483.176	1.284.64 5	6.768.000	

	>3.00 0 ÷ 10.00 0 (m2)										
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đông/thứ a	5.731.115	33.75 0	33.16 8	55.34 8	28.36 1	510.49 8	6.392.240	1.494.68 2	7.887.000
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đông/thứ a	6.167.535	33.75 0	34.34 8	58.83 8	30.72 4	524.35 0	6.849.545	1.600.39 3	8.450.000
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đông/thứ a	6.603.954	33.75 0	35.52 8	62.32 8	33.08 7	538.20 2	7.306.849	1.706.10 4	9.013.000
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đông/thứ a	7.476.793	33.75 0	37.88 7	69.30 8	37.81 4	565.90 5	8.221.458	1.917.52 6	10.139.00 0

Ghi chú: Đơn giá áp dụng trong trường hợp người sử dụng đất có yêu cầu cung cấp dịch vụ trích đo (Chỉ áp dụng cho những địa bàn hành hoặc khu vực chưa có Bản đồ địa chính chính quy dạng số theo hệ tọa độ VN 2000)

- (01) Trường hợp tách từ 01 thửa thành n thửa, thì thực hiện thu trích đo của n thửa được tách ra
- (02) Trường hợp gộp các thửa liền nhau thành 01 thửa thì chỉ thu trích đo 01 thửa theo diện tích gộp lại.
- (03) Chi phí tiền công lao động kỹ thuật tại cột (1) được tính theo lương cơ sở 1.800.000 đồng/tháng. Trường hợp Nhà nước điều chỉnh mức lương cơ sở thì chi phí tiền công lao động kỹ thuật tại cột (1) được tính bằng chi phí tiền công lao động kỹ thuật tại cột (1) theo mức lương cơ sở 1.800.000đ/tháng nhân với hệ số điều chỉnh K. Hệ số điều chỉnh K được tính: $K = \text{mức lương cơ sở theo quy định hiện hành} / 1.800.000 \text{đồng}$.

I.3. ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO CHO NHIỀU THỬA ĐẤT TRONG CÙNG MỘT ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ TRONG CÙNG MỘT NGÀY MỨC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH TỪ THỬA ĐẤT THỨ 2 TRỞ ĐI

ST T	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Chi phí trực tiếp							Chi phí quản lý chung	Đơn giá sản phẩm
			LĐKT	LĐP T	Dụng cụ	KH TSC Đ	Năng lượng	Vật liệu	Cộng chi phí trực tiếp		
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7=1+...+ 6	8	9=7+8
I	ĐẤT ĐÔ THỊ										
1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thứ a	1.611.39 5	-	4.542	13.53 9	7.770	42.621	1.679.866	388.911	2.069.000
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thứ a	1.913.53 1	-	5.394	16.07 7	9.227	50.612	1.994.841	461.832	2.457.000
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thứ a	2.028.23 1	-	5.718	17.04 6	9.712	53.388	2.114.096	489.704	2.604.000
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thứ a	2.484.23 3	-	7.002	20.87 2	11.97 9	65.707	2.589.793	599.571	3.189.000
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thứ a	3.410.22 6	-	9.611	28.64 7	16.51 1	90.457	3.555.451	822.870	4.378.000
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thứ a	5.237.03 2	-	14.76 1	44.00 1	25.25 2	138.51 7	5.459.564	1.263.96 0	6.724.000
7	Khu đo > 1 ha	Đồng/thứ a	6.284.43 9	-	17.71 4	52.80 1	30.30 3	166.22 1	6.551.477	1.516.75 2	8.068.000

	÷ 10 (ha)											
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	6.808.14 2	-	19.19 0	57.20 1	32.82 8	180.07 2	7.097.433	1.643.14 8	8.741.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	7.331.84 5	-	20.66 6	61.60 1	35.35 3	193.92 4	7.643.389	1.769.54 4	9.413.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	8.379.25 2	-	23.61 8	70.40 1	40.40 3	221.62 8	8.735.302	2.022.33 6	10.758.00 0	
II	ĐẤT NGOÀI I KHU VỰC ĐỒ THỊ											
1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	1.074.26 3	-	3.630	10.73 9	7.272	42.621	1.138.524	262.600	1.401.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	1.275.68 7	-	4.311	12.75 2	8.635	50.612	1.351.998	311.837	1.664.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	1.356.81 7	-	4.585	13.56 6	9.090	53.444	1.437.502	331.837	1.769.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thứ a	1.651.95 9	-	5.582	16.51 5	11.13 5	65.347	1.750.539	403.899	2.154.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	2.263.22 6	-	7.648	22.62 7	15.22 6	89.406	2.398.132	553.405	2.952.000	
6	Khu đo	Đồng/thứ	3.491.35	-	11.79	34.90	23.63	138.51	3.700.204	853.450	4.554.000	

A	B	C	1	2	3	4	5	6	$7=1+\dots+6$	8	$9=7+8$
I	ĐƠN GIÁ KIỂM TRA THẨM ĐỊNH BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT TRONG TRƯỜNG HỢP TRÍCH ĐO ĐỘC LẬP										
1	Đất đô thị										
1.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thửa a	503.561		1.135	3.381	1.942	10.655	520.675	120.726	641.000
1.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thửa a	597.978		1.348	4.015	2.307	12.653	618.302	143.363	762.000
1.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thửa a	633.822		1.430	4.257	2.428	13.347	655.284	152.018	807.000
1.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thửa a	776.323		1.751	5.213	2.995	16.427	802.707	186.120	989.000
1.5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thửa a	1.065.696		2.403	7.154	4.128	22.614	1.101.995	255.433	1.357.000
1.6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/thửa a	1.636.573		3.690	10.989	6.313	34.629	1.692.194	392.361	2.085.000
1.7	Khu đo > 1 ha ÷	Đồng/thửa a	1.963.887		4.428	13.187	7.576	41.555	2.030.633	470.833	2.501.000

	10 (ha)										
1.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	2.127.544		4.797	14.285	8.207	45.018	2.199.852	510.069	2.710.00 0
1.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	2.291.202		5.167	15.384	8.838	48.481	2.369.072	549.305	2.918.00 0
1.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	2.618.516		5.905	17.582	10.10 1	55.407	2.707.511	627.777	3.335.00 0
2	Đất ngoài khu vực đô thị										
2.1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thứ a	335.707		908	2.681	1.818	10.655	351.769	81.315	433.000
2.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thứ a	398.652		1.078	3.184	2.159	12.653	417.726	96.562	514.000
2.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thứ a	424.005		1.146	3.387	2.273	13.361	444.172	102.760	547.000
2.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thứ a	516.237		1.396	4.123	2.784	16.337	540.877	125.072	666.000

2.5	Khu đo >1.00 0 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	707.258		1.912	5.649	3.806	22.351	740.977	171.369	912.000
2.6	Khu đo >3.00 0 ÷ 10.00 0 (m2)	Đồng/thứ a	1.091.048		2.949	8.714	5.908	34.629	1.143.249	264.275	1.408.00 0
2.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	1.309.258		3.539	10.457	7.090	41.555	1.371.899	317.130	1.689.00 0
2.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	1.418.363		3.834	11.328	7.681	45.018	1.486.224	343.558	1.830.00 0
2.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	1.527.468		4.129	12.199	8.272	48.481	1.600.549	369.985	1.971.00 0
2.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	1.745.677		4.719	13.942	9.454	55.407	1.829.199	422.840	2.252.00 0
II	ĐƠN GIÁ KIỂM TRA THẨM ĐỊNH BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT TRONG TRƯỜNG HỢP ĐO NỐI VỚI TỌA ĐỘ QUỐC GIA										
1	Đất đô thị										
1.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	627.082	8.438	5.888	6.752	1.942	96.725	746.826	177.26 4	924.000

1.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thứ a	721.499	8.438	6.101	7.386	2.307	98.722	844.453	199.90 0	1.044.000
1.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thứ a	757.343	8.438	6.182	7628,3 3	2.428	99.416	881.436	208.55 6	1.090.000
1.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thứ a	899.844	8.438	6.503	8.585	2.995	102.49 6	1.028.860	242.65 8	1.272.000
1.5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thứ a	1.065.69 6	8.438	7.156	10.529	4.128	108.68 4	1.204.628	281.09 2	1.486.000
1.6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thứ a	1.760.09 3	8.438	8.443	14.367	6.313	120.69 9	1.918.353	448.90 0	2.367.000
1.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	2.087.40 8	8.438	9.181	16.567	7.576	127.62 5	2.256.794	527.37 3	2.784.000
1.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	2.251.06 5	8.438	9.550	17.667	8.207	131.08 7	2.426.014	566.60 9	2.993.000
1.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	2.414.72 2	8.438	9.919	18.767	8.838	134.55 0	2.595.235	605.84 6	3.201.000
1.10	Khu đo >	Đồng/thứ a	2.742.03 7	8.438	10.65 7	20.967	10.10 1	141.47 6	2.933.676	684.31 8	3.618.000

	100 ha ÷ 500 (ha)											
2	Đất ngoài khu vực đô thị	Đồng/thửa a										
2.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thửa a	459.228	8.438	5.660	6.051	1.818	96.725	577.920	137.853	716.000	
2.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thửa a	522.173	8.438	5.830	6.555	2.159	98.722	643.877	153.100	797.000	
2.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thửa a	547.526	8.438	5.899	6.758	2.273	99.430	670.324	159.297	830.000	
2.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thửa a	639.758	8.438	6.148	7.496	2.784	102.406	767.029	181.610	949.000	
2.5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thửa a	830.779	8.438	6.665	9.023	3.806	108.421	967.132	227.908	1.195.000	
2.6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/thửa a	1.214.569	8.438	7.702	13.478	5.908	120.699	1.370.794	321.161	1.692.000	
2.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa a	1.432.779	8.438	8.292	13.837	7.090	127.625	1.598.060	373.670	1.972.000	

1.1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thứ a	805.697		2.271	6.762	3.885	21.310	839.926	193.162	1.033.00 0
1.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thứ a	956.766		2.697	8.030	4.613	25.306	997.412	229.380	1.227.00 0
1.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thứ a	1.014.11 6		2.859	8.514	4.856	26.694	1.057.039	243.229	1.300.00 0
1.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thứ a	1.242.11 7		3.501	10.42 5	5.989	32.853	1.294.886	297.792	1.593.00 0
1.5	Khu đo >1.00 0 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thứ a	1.705.11 3		4.806	14.30 9	8.255	45.228	1.777.711	408.694	2.186.00 0
1.6	Khu đo >3.00 0 ÷ 10.00 0 (m ²)	Đồng/thứ a	2.618.51 6		7.381	21.97 8	12.62 6	69.259	2.729.759	627.777	3.358.00 0
1.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	3.142.21 9		8.857	26.37 3	15.15 1	83.110	3.275.711	753.332	4.029.00 0
1.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	3.404.07 1		9.595	28.57 1	16.41 4	90.036	3.548.687	816.110	4.365.00 0
1.9	Khu	Đồng/thứ	3.665.92		10.33	30.76	17.67	96.962	3.821.663	878.888	4.701.00

	đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	a	3		3	9	6				0
1.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đông/thửa a	4.189.626		11.809	35.164	20.202	110.814	4.367.615	1.004.443	5.372.000
2	Đất ngoài khu vực đô thị										
2.1	Khu đo < 100 (m2)	Đông/thửa a	537.132		1.815	5.362	3.636	21.310	569.255	130.105	699.000
2.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đông/thửa a	637.844		2.155	6.368	4.318	25.306	675.991	154.499	830.000
2.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đông/thửa a	678.408		2.293	6.774	4.545	26.722	718.742	164.415	883.000
2.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đông/thửa a	825.980		2.791	8.247	5.568	32.674	875.259	200.115	1.075.000
2.5	Khu đo > 1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đông/thửa a	1.131.613		3.824	11.299	7.613	44.703	1.199.051	274.191	1.473.000
2.6	Khu đo > 3.000	Đông/thửa a	1.745.677		5.899	17.428	11.817	69.259	1.850.079	422.840	2.273.000

	0 ÷ 10.00 0 (m2)										
2.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	2.094.81 3		7.079	20.91 3	14.18 0	83.110	2.220.095	507.408	2.728.00 0
2.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	2.269.38 1		7.668	22.65 6	15.36 2	90.036	2.405.103	549.692	2.955.00 0
2.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	2.443.94 8		8.258	24.39 9	16.54 4	96.962	2.590.111	591.976	3.182.00 0
2.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	2.793.08 4		9.438	7 27.88 4	18.90 7	110.81 4	2.960.127	676.544	3.637.00 0
II	TRƯỜNG HỢP CHỈNH LÝ DO YẾU TỐ QUY HOẠCH DỰA TRÊN TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP										
I	Đất đô thị										
1.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	402.849		1.363	4.057	2.331	12.786	423.386	96.581	520.000
1.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	478.383		1.618	4.818	2.768	15.184	502.771	114.690	617.000
1.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	507.058		1.715	5.109	2.914	16.016	532.812	121.614	654.000

2.1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thứ a	268.566		1.089	3.217	2.182	12.786	287.840	65.052	353.000
2.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thứ a	318.922		1.293	3.821	2.591	15.184	341.810	77.250	419.000
2.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thứ a	339.204		1.376	4.064	2.727	16.033	363.405	82.208	446.000
2.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thứ a	412.990		1.675	4.948	3.341	19.604	442.557	100.057	543.000
2.5	Khu đo >1.00 0 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thứ a	565.807		2.294	6.779	4.568	26.822	606.270	137.096	743.000
2.6	Khu đo >3.00 0 ÷ 10.00 0 (m ²)	Đồng/thứ a	872.839		3.539	10.45 7	7.090	41.555	935.480	211.420	1.147.00 0
2.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	1.047.40 6		4.247	12.54 8	8.508	49.866	1.122.576	253.704	1.376.00 0
2.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	1.134.69 0		4.601	13.59 3	9.217	54.022	1.216.124	274.846	1.491.00 0
2.9	Khu	Đồng/thứ	1.221.97		4.955	14.63	9.926	58.177	1.309.672	295.988	1.606.00

<i>thị</i>											
Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	1.007.12 2		2.271	6.762	3.885	21.310	1.041.350	241.453	1.283.00 0	
Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	1.195.95 7		2.697	8.030	4.613	25.306	1.236.603	286.725	1.523.00 0	
Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	1.267.64 4		2.859	8.514	4.856	26.694	1.310.568	304.036	1.615.00 0	
Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thứ a	1.552.64 6		3.501	10.42 5	5.989	32.853	1.605.415	372.240	1.978.00 0	
Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	2.131.39 1		4.806	14.30 9	8.255	45.228	2.203.989	510.867	2.715.00 0	
Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/thứ a	3.273.14 5		7.381	21.97 8	12.62 6	69.259	3.384.388	784.721	4.169.00 0	
Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	3.927.77 4		8.857	26.37 3	15.15 1	83.110	4.061.266	941.665	5.003.00 0	
Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	4.255.08 9		9.595	28.57 1	16.41 4	90.036	4.399.705	1.020.138	5.420.00 0	
Khu	Đồng/thứ	4.582.40		10.33	30.76	17.67	96.962	4.738.144	1.098.610	5.837.00	

đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	a	3		3	9	6				0
Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa a	5.237.032		11.809	35.164	20.202	110.814	5.415.021	1.255.554	6.671.000
Đất ngoài 1.2 khu vực đô thị										
Khu đo < 100 (m2)	Đồng/thửa a	671.414		1.815	5.362	3.636	21.310	703.538	162.631	866.000
Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thửa a	797.305		2.155	6.368	4.318	25.306	835.451	193.124	1.029.000
Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thửa a	848.010		2.293	6.774	4.545	26.722	888.344	205.519	1.094.000
Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thửa a	1.032.474		2.791	8.247	5.568	32.674	1.081.754	250.144	1.332.000
Khu đo > 1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thửa a	1.414.516		3.824	11.299	7.613	44.703	1.481.955	342.739	1.825.000
Khu đo > 3.000	Đồng/thửa a	2.182.097		5.899	17.428	11.817	69.259	2.286.499	528.550	2.815.000

	÷ 10.000 (m2)										
	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	2.618.51 6		7.079	20.91 3	14.18 0	83.110	2.743.798	634.260	3.378.00 0
	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	2.836.72 6		7.668	22.65 6	15.36 2	90.036	2.972.448	687.115	3.660.00 0
	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	3.054.93 6		8.258	24.39 9	16.54 4	96.962	3.201.098	739.970	3.941.00 0
	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	3.491.35 5		9.438	27.88 4	18.90 7	110.81 4	3.658.398	845.680	4.504.00 0
2	Tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác										
2.1	Đất đô thị										
	Khu đo < 100 (m2)	Đồng/thứ a	604.273		1.363	4.057	2.331	12.786	624.810	144.872	770.000
	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	717.574		1.618	4.818	2.768	15.184	741.962	172.035	914.000
	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	760.587		1.715	5.109	2.914	16.016	786.341	182.422	969.000
	Khu đo >	Đồng/thứ a	931.587		2.101	6.255	3.594	19.712	963.249	223.344	1.187.00 0

	500 ÷ 1.000 (m ²)										
	Khu đo > 1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thứ a	1.278.83 5		2.883	8.585	4.953	27.137	1.322.393	306.520	1.629.00 0
	Khu đo > 3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thứ a	1.963.88 7		4.428	13.18 7	7.576	41.555	2.030.633	470.833	2.501.00 0
	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	2.356.66 5		5.314	15.82 4	9.091	49.866	2.436.760	564.999	3.002.00 0
	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	2.553.05 3		5.757	17.14 3	9.848	54.022	2.639.823	612.083	3.252.00 0
	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	2.749.44 2		6.200	18.46 1	10.60 6	58.177	2.842.886	659.166	3.502.00 0
	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	3.142.21 9		7.086	21.09 9	12.12 1	66.488	3.249.013	753.332	4.002.00 0
2.2	Đất ngoài khu vực đô thị										
	Khu đo	Đồng/thứ a	402.849		1.089	3.217	2.182	12.786	422.123	97.579	520.000

<100 (m ²)											
Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thứ a	478.383		1.293	3.821	2.591	15.184	501.271	115.874	617.000	
Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thứ a	508.806		1.376	4.064	2.727	16.033	533.007	123.311	656.000	
Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thứ a	619.485		1.675	4.948	3.341	19.604	649.052	150.086	799.000	
Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thứ a	848.710		2.294	6.779	4.568	26.822	889.173	205.643	1.095.00 0	
Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thứ a	1.309.25 8		3.539	10.45 7	7.090	41.555	1.371.899	317.130	1.689.00 0	
Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	1.571.11 0		4.247	12.54 8	8.508	49.866	1.646.279	380.556	2.027.00 0	
Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	1.702.03 6		4.601	13.59 3	9.217	54.022	1.783.469	412.269	2.196.00 0	
Khu đo > 50 ha ÷ 100	Đồng/thứ a	1.832.96 1		4.955	14.63 9	9.926	58.177	1.920.659	443.982	2.365.00 0	

	(ha)											
	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	2.094.81 3		5.663	16.73 0	11.34 4	66.488	2.195.039	507.408	2.702.00 0	
II	TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẶC TÀI SẢN THỰC HIỆN KHÔNG ĐỒNG THỜI VỚI TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT											
1	Tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác											
1.1	Đất đô thị											
	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	1.409.97 0		3.179	9.467	5.439	5.439	1.433.495	338.034	1.772.000	
	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	1.674.34 0		3.776	11.24 2	6.459	6.459	1.702.275	401.415	2.104.000	
	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	1.774.70 2		4.003	11.92 0	6.799	6.799	1.804.222	425.650	2.230.000	
	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thứ a	2.173.70 4		4.902	14.59 5	8.385	8.385	2.209.971	521.135	2.731.000	
	Khu đo >1.00 0 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	2.983.94 7		6.728	20.03 2	11.55 8	11.558	3.033.823	715.214	3.749.000	
	Khu đo >3.00 0 ÷ 10.00 0	Đồng/thứ a	4.582.40 3		10.33 3	30.76 9	17.67 6	17.676	4.658.858	1.098.61 0	5.757.000	

	(m2)										
	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đông/thủ a	5.498.88 4		12.40 0	36.92 2	21.21 2	21.212	5.590.630	1.318.33 2	6.909.000
	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đông/thủ a	5.957.12 4		13.43 3	39.99 9	22.97 9	22.979	6.056.515	1.428.19 3	7.485.000
	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đông/thủ a	6.415.36 5		14.46 6	43.07 6	24.74 7	24.747	6.522.401	1.538.05 4	8.060.000
	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đông/thủ a	7.331.84 5		16.53 3	49.23 0	28.28 2	28.282	7.454.173	1.757.77 5	9.212.000
1.2	Đất ngoài khu vực đô thị										
	Khu đo <100 (m2)	Đông/thủ a	939.980		2.541	7.507	5.090	29.834	984.953	227.683	1.213.000
	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đông/thủ a	1.116.22 6		3.017	8.915	6.045	35.428	1.169.632	270.374	1.440.000
	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đông/thủ a	1.187.21 5		3.210	9.484	6.363	37.411	1.243.682	287.727	1.531.000
	Khu	Đông/thủ	1.445.46		3.908	11.54	7.795	45.743	1.514.455	350.201	1.865.000

đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	a	4			5						
Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	1.980.323		5.354	15.818	10.658	62.584	2.074.737	479.834	2.555.000	
Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/thứ a	3.054.936		8.258	24.399	16.544	96.962	3.201.098	739.970	3.941.000	
Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	3.665.923		9.910	29.278	19.852	116.355	3.841.318	887.964	4.729.000	
Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	3.971.416		10.736	31.718	21.507	126.051	4.161.428	961.962	5.123.000	
Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	4.276.910		11.562	34.158	23.161	135.747	4.481.537	1.035.959	5.517.000	
Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	4.887.897		13.213	39.038	26.470	155.139	5.121.757	1.183.953	6.306.000	
<p><i>Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất tính như trên, từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất</i></p>											

2	Tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác										
2.1	Đất đô thị										
	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thứ a	604.273		1.363	4.057	2.331	12.786	624.810	144.872	770.000
	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thứ a	717.574		1.618	4.818	2.768	15.184	741.962	172.035	914.000
	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thứ a	760.587		1.715	5.109	2.914	16.016	786.341	182.422	969.000
	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thứ a	931.587		2.101	6.255	3.594	19.712	963.249	223.344	1.187.000
	Khu đo >1.00 0 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thứ a	1.278.83 5		2.883	8.585	4.953	27.137	1.322.393	306.520	1.629.000
	Khu đo >3.00 0 ÷ 10.00 0 (m2)	Đồng/thứ a	1.963.88 7		4.428	13.18 7	7.576	41.555	2.030.633	470.833	2.501.000
	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	2.356.66 5		5.314	15.82 4	9.091	49.866	2.436.760	564.999	3.002.000
	Khu	Đồng/thứ	2.553.05		5.757	17.14	9.848	54.022	2.639.823	612.083	3.252.000

	đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	a	3			3					
	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đông/thủ a	2.749.442		6.200	18.461	10.606	58.177	2.842.886	659.166	3.502.000
	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đông/thủ a	3.142.219		7.086	21.099	12.121	66.488	3.249.013	753.332	4.002.000
2.2	Đất ngoài khu vực đô thị										
	Khu đo <100 (m ²)	Đông/thủ a	402.849		1.089	3.217	2.182	12.786	422.123	97.579	520.000
	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đông/thủ a	478.383		1.293	3.821	2.591	15.184	501.271	115.874	617.000
	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đông/thủ a	508.806		1.376	4.064	2.727	16.033	533.007	123.311	656.000
	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đông/thủ a	619.485		1.675	4.948	3.341	19.604	649.052	150.086	799.000
	Khu đo >1.00	Đông/thủ a	848.710		2.294	6.779	4.568	26.822	889.173	205.643	1.095.000

0 ÷ 3.000 (m ²)											
Khu đo >3.00 0 ÷ 10.00 0 (m ²)	Đồng/thứ a	1.309.25 8		3.539	10.45 7	7.090	41.555	1.371.899	317.130	1.689.000	
Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thứ a	1.571.11 0		4.247	12.54 8	8.508	49.866	1.646.279	380.556	2.027.000	
Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thứ a	1.702.03 6		4.601	13.59 3	9.217	54.022	1.783.469	412.269	2.196.000	
Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thứ a	1.832.96 1		4.955	14.63 9	9.926	58.177	1.920.659	443.982	2.365.000	
Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thứ a	2.094.81 3		5.663	16.73 0	11.34 4	66.488	2.195.039	507.408	2.702.000	

Ghi chú: Áp dụng trong trường hợp chủ sở hữu có tài sản yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải được đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.

- (01) Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì mức giá cho mỗi tầng tính độc lập theo bảng trên.

- (02) Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính đơn giá sản phẩm trích đo địa chính thửa đất mà không tính đơn giá sản phẩm đo đạc tài sản

gắn liền với đất (Nếu đo đạc tài sản đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì thu tiền theo giá tại **Phụ lục I.1** ; nếu đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì thu theo **Phụ lục I.6** tùy từng trường hợp)

- (03) Trường hợp thửa đất có nhiều hạng mục công trình riêng lẻ, độc lập thì mức giá tính riêng cho mỗi hạng mục công trình theo bảng trên.

- (04) Chi phí tiền công lao động kỹ thuật tại cột (1) được tính theo lương cơ sở 1.800.000 đồng/tháng. Trường hợp Nhà nước điều chỉnh mức lương cơ sở thì chi phí tiền công lao động kỹ thuật tại cột (1) được tính bằng chi phí tiền công lao động kỹ thuật tại cột (1) theo mức lương cơ sở 1.800.000đ/tháng nhân với hệ số điều chỉnh K. Hệ số điều chỉnh K được tính: $K = \text{mức lương cơ sở theo quy định hiện hành} / 1.800.000\text{đồng}$.