

Số: ~~4575~~ /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Cầu Giấy

**UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; điều chỉnh giảm danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6829/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 07 tháng 9 năm 2023,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Cầu Giấy là: 07 dự án, với diện tích 1,9756 ha (Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2023, cụ thể:



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<b>Loại đất</b>		<b>1.238,14</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>21,54</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,18
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	19,35
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1.200,83</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	32,22
2.2	Đất an ninh	CAN	22,42
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	62,38
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,39
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	483,39
	<i>Trong đó:</i>		
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	302,19
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	3,27
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hoá</i>	DVH	12,43
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	8,88
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	107,63
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	6,70
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	0,69
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	2,38
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	DKG	
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hoá</i>	DDT	
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	DRA	
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	6,91
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	13,86
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ</i>	DKH	10,85
-	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	3,95
-	<i>Đất chợ</i>	DCH	3,67
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,61



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	55,87
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.14	Đất ở đô thị	ODT	478,87
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,38
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ của tổ chức sự nghiệp	DTS	13,70
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	3,24
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,98
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9,27
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,11
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>15,78</b>
<b>4</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>KDT</b>	<b>1.238,14</b>

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích đất ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND Thành phố thành: 35 dự án với diện tích 18,4558 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại các Quyết định: Số 1144/QĐ-UBND ngày 22/02/2023; số 3427/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.k

48219 - 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH ✓  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông ✓

**DANH MỤC BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 QUẬN CẦU GIẤY**  
(Kèm theo Quyết định số 4575 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục các công trình dự án	Mã đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường	
<b>I</b>	<b>Danh mục các dự án điều chỉnh giảm trong năm 2023</b>								
<b>II</b>	<b>Danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung trong năm 2023</b>								
<b>II.1</b>	<b>Các dự án có trong nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố</b>								
1	Đường từ tòa nhà cảnh sát 113 đến ngõ 219 phố Trung Kính	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0,3238		0,3238	Cầu Giấy	Yên Hòa	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
2	Kho vật liệu đặc biệt và khối nhà phụ trợ - Nhà máy in tiền Quốc gia	TSC	Nhà máy in tiền Quốc gia	0,2593		0,2593	Cầu Giấy	Dịch Vọng Hậu	Quyết định số 46/QĐ-NMI/HĐTV ngày 24/02/2023 của Nhà máy in tiền Quốc gia
3	Xây dựng Nhà họp tổ dân phố số 15, 22 tại khu đất sân chơi Viện Sử	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,0493		0,0493	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
<b>II.2</b>	<b>Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua</b>								
1	Xây dựng nhà họp tổ dân phố số 11, phường Nghĩa Đô	DSH	UBND quận Cầu Giấy	0,0429			Cầu Giấy	Nghĩa Đô	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án (dự án không thực hiện thu hồi đất)
2	Đề xuất dự án thương mại, dịch vụ	TMD	UBND quận Cầu Giấy	0,4903			Cầu Giấy	Nghĩa Đô	Quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai; UBND quận Cầu Giấy đề nghị tại Văn bản số 735/UBND-TNMT ngày 25/5/2023
3	Đề xuất dự án thương mại, dịch vụ	TMD	UBND quận Cầu Giấy	0,1937			Cầu Giấy	Mai Dịch	Quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai; UBND quận Cầu Giấy đề nghị tại Văn bản số

STT	Danh mục các công trình dự án	Mã đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường	
									735/UBND-TNMT ngày 25/5/2023
4	Đề xuất dự án thương mại, dịch vụ	TMD	UBND quận Cầu Giấy	0,6163			Cầu Giấy	Mai Dịch	Quy định tại Điều 73, Điều 193 Luật Đất đai; UBND quận Cầu Giấy đề nghị tại Văn bản số 735/UBND-TNMT ngày 25/5/2023
	<b>Tổng 07 dự án</b>			<b>1,9756</b>		<b>0,6324</b>			



PHÓ HÀ