

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

-----

Số: 4362/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 QUẬN TÂY HỒ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tây Hồ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; điều chỉnh giảm danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6577/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 28 tháng 8 năm 2023,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tây Hồ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Tây Hồ:

- Điều chỉnh tăng diện tích đất thực hiện dự án, mã loại đất và bổ sung diện tích đất thu hồi (đã xác định trong Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND Thành phố) tại 01 dự án với diện tích 0,1917ha;

- Bổ sung danh mục 07 dự án với diện tích 4,22ha.

(Danh mục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>310,78</b>	<b>12,75</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	285,87	11,72
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,23	0,09
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2.013,71</b>	<b>82,59</b>
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	50,87	2,09
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	379,55	15,57
-	Đất giao thông	DGT	269,93	11,07
-	Đất thủy lợi	DTL	8,24	0,34
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	8,43	0,35
2.6	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,20	0,01
2.7	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11,46	0,47
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	585,27	24,00
2.11	Đất tín ngưỡng	TIN	7,36	0,30

3. Điều chỉnh Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2023:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>46,60</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	37,67
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>16,23</b>



			tổ chức, người đăng kí		đất thu hồi (ha)	danh quận	danh phường		
<b>A</b>	<b>Các dự án có trong Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố</b>								
<b>I</b>	<b>Dự án điều chỉnh tại Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND Thành phố</b>								
1	Xây dựng HTKT xung quanh hồ Đầm Trì, phường Quảng An	CCC	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	8,2917	2,52	Tây Hồ	Quảng An	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của HĐND quận Tây Hồ về phê duyệt chủ trương đầu tư (Phụ lục 04). QĐ 1093/QĐ-UBND của UBND quận Tây Hồ về phê duyệt dự án. Tiến độ 2023-2026	Điều chỉnh tăng diện tích đất thực hiện dự án và bổ sung diện tích đất thu hồi
<b>II</b>	<b>Dự án đăng ký bổ sung mới thực hiện trong năm 2023</b>								
2	Cải tạo, tu sửa một số hạng mục xuống cấp tại Đình Hồ Khẩu, phường Bưởi	TIN	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,09	0,02	Tây Hồ	Bưởi	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về phê duyệt chủ trương đầu tư (phụ lục 11). Tiến độ 2023-2024	
3	Cải tạo sửa chữa HTKT (trên cơ sở hiện trạng) phố Võng Thị	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,36	0,16	Tây Hồ	Bưởi	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về phê duyệt chủ trương đầu tư (phụ lục 16). Tiến độ 2023-2024	
4	Tu bổ, tôn tạo	TON	Ban	0,21	0,02	Tây	Bưởi	Nghị quyết số 26/NQ-	

	di tích chùa Mật Dung		Quản lý dự án ĐTXD quận			Hồ		HĐND ngày 14/11/2022 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về phê duyệt chủ trương đầu tư (Phụ lục 02). Tiến độ hết 2024	
5	Dự án xây dựng Ban chỉ huy quân sự phường Thụy Khuê	TSC	UBND phường Thụy Khuê	0,003	0,003	Tây Hồ	Thụy Khuê	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về phê duyệt chủ trương đầu tư (phụ lục 12). Tiến độ 2023-2025	
<b>B Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố</b>									
6	Dự án lắp dựng “Trung tâm giới thiệu và quảng bá sản phẩm OCOP gắn với du lịch”	TMD	UBND quận	0,04		Tây Hồ	Nhật Tân	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ (phụ lục 17)	
7	Dự án xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng số 9 và 11 phường Thụy Khuê	DSH	UBND quận	0,0121		Tây Hồ	Thụy Khuê	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của Hội đồng nhân dân quận Tây Hồ về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của quận Tây Hồ (phụ lục 18)	
8	Đấu giá quyền thuê đất sản xuất nông nghiệp	NNP	UBND quận	3,5		Tây Hồ	Nhật Tân	- Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định hướng dẫn thi hành; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 và số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND Thành phố quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố.  - UBND quận Tây Hồ chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát điều kiện, quy mô, diện tích	

								đến từng vị trí thửa đất đề nghị đấu giá quyền thuê đất để sản xuất nông nghiệp; quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất đúng mục đích sau đấu giá theo quy định.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--