

Số: 42 /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 11 tháng 9 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 15

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 7191/TTr-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1.

1. Thông qua danh mục 10 công trình, dự án, tổng diện tích 161,95 ha đất (bao gồm 100,10 ha đất trồng lúa; 29,87 ha đất rừng đặc dụng và 31,98 ha đất khác) cần thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An (chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh tên gọi dự án Khu đô thị HTC tại thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương thu hồi đất tại Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 (stt 23, mục IX, trang 18 danh mục kèm theo) thành "Khu nhà ở tại khối Tân Minh và khối Tân Hoà".

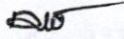
Điều 2. Tổ chức thực hiện

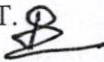
1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 11 tháng 9 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Toà án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Thái Thanh Quý



Phụ lục:

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH
TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN**

(Kèm theo Nghị quyết số 41 /NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

Đơn vị tính: ha

| TT | Tên công trình, dự án | Địa điểm | Quy mô diện tích | Trong đó sử dụng trên loại đất | | | | Xác định hợp thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| | | | | Đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng đặc dụng | Khác | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Tổng cộng có 10 công trình, dự án, diện tích 161,95 ha | | | | | | | | |
| I | Thành phố Vinh | | | | | | | |
| 1 | Khu đô thị và dịch vụ thương mại | Phường Vinh Tân | 4,27 | 2,05 | | | 2,22 | Điểm d |
| 2 | Hạ tầng khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư (để đấu giá và tái định cư) tại khối Vĩnh Thịnh | Phường Đông Vĩnh | 6,03 | 2,43 | | | 3,60 | Điểm b |
| II | Huyện Nghi Lộc | | | | | | | |
| 1 | Cụm công nghiệp Nghi Diên | Xã Nghi Diên | 63,17 | 63,17 | | | | Điểm d |
| III | Huyện Diễn Châu | | | | | | | |
| 1 | Hạ tầng chia lô đất ở tại Đồng Tây Cồn Vang, xóm 7 | Xã Diễn Tháp | 3,07 | | | | 3,07 | Điểm b |
| 2 | Hạ tầng chia lô đất ở tại vị trí 1, xóm Tân Phúc | Xã Diễn Thịnh | 1,30 | | | | 1,30 | Điểm b |
| 3 | Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại thôn Phú Thành | Xã Diễn Kim | 0,25 | | | | 0,25 | Điểm b |
| 4 | Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng Đội Deo và vùng Mồ Ngãi, xóm 7 | Xã Diễn Trường | 4,30 | 3,50 | | | 0,80 | Điểm b |
| IV | Huyện Thanh Chương | | | | | | | |
| 1 | Xử lý sạt lở đoạn Km39+200-Km39+750 (qua Rú Nguộc) Quốc lộ 46B tỉnh Nghệ An | Các xã: Thanh Ngọc, Ngọc Sơn | 1,50 | | | | 1,50 | Điểm b |
| V | Huyện Nam Đàn | | | | | | | |
| 1 | Khu du lịch sinh thái - văn hoá - tâm linh Núi Chung thuộc Khu di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh | Xã Kim Liên | 56,52 | 9,49 | | 29,69 | 17,34 | Điểm a |
| 2 | Làng Bình Yên tại khu trồng và bảo tồn lúa huyết rồng thuộc Khu di tích quốc gia đặc biệt Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh | Xã Kim Liên | 21,54 | 19,46 | | 0,18 | 1,90 | Điểm a |
| Tổng cộng: | | | 161,95 | 100,10 | 0,00 | 29,87 | 31,98 | |

m2