

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3168 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 4 năm 2023

V/v tiếp tục kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng tại khu vực núi Hòn Rồng, thành phố Cam Ranh

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 106/BC-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Cam Ranh về kết quả xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm tại khu vực núi Hòn Rồng, thành phố Cam Ranh; công văn số 882/STTTT-TTBCXB ngày 28/3/2023 của Sở Thông tin và Truyền thông; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh

- Tiếp tục chỉ đạo xử lý dứt điểm tất cả các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng xảy ra tại khu vực núi Hòn Rồng theo đúng quy định của pháp luật và các chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh tại các văn bản liên quan; chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để phát sinh các trường hợp vi phạm tương tự tại khu vực. Báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh theo định kỳ.

- Khẩn trương kiểm tra, xử lý nội dung phản ánh trên Báo điện tử Xây dựng theo đề nghị của Sở Thông tin và Truyền thông tại công văn số 882/STTTT-TTBCXB ngày 28/3/2023; báo cáo kết quả UBND tỉnh và đồng gửi Sở Thông tin và Truyền thông trước ngày 14/4/2023.

2. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh xem xét nội dung báo cáo của UBND thành phố Cam Ranh và công văn của Sở Thông tin và Truyền thông nêu trên; chủ động kiểm tra, rà soát, xử lý giải quyết theo chức năng, nhiệm vụ được giao./.

(Sao gửi kèm Báo cáo số 106/BC-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Cam Ranh; công văn số 882/STTTT-TTBCXB ngày 28/3/2023 của Sở Thông tin và Truyền thông)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, SV, KN, CN.

Số: XDND (230404)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CAM RANH**

Số: 106 /BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cam Ranh, ngày 30 tháng 03 năm 2023

## **BÁO CÁO**

**Kết quả xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm tại khu vực núi Hòn Rồng, thành phố Cam Ranh**

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số 12649/UBND-XDND ngày 20/12/2022 V/v tiếp tục xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng tại khu vực núi Hòn Rồng, thành phố Cam Ranh.

UBND thành phố Cam Ranh báo cáo kết quả thực hiện trong kỳ báo cáo với những nội dung sau:

### **I. Kết quả thực hiện**

Bên cạnh kết quả thực hiện theo nội dung Báo cáo số 481/BC-UBND ngày 30/11/2022 về kết quả xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, cưỡng chế tháo dỡ các công trình vi phạm tại khu vực núi Hòn Rồng, UBND thành phố Cam Ranh đã chỉ đạo các cơ chuyên môn tiếp tục thực hiện việc khắc phục các sai phạm sau thanh tra đảm bảo đúng quy định pháp luật và đạt được một số kết quả trong kỳ báo cáo như sau:

#### **1. Kết quả xử lý tại khu vực núi Hòn Rồng, phường Cam Phú (theo Kết luận số 4833/KL-UBND ngày 25/12/2018 của UBND thành phố Cam Ranh).**

Trong kỳ báo cáo, Đảng ủy, UBND phường Cam Phú tiếp tục thực hiện tuyên truyền vận động, làm việc với người sử dụng đất yêu cầu cam kết việc sử dụng đất đúng mục đích, không phát sinh các hành vi vi phạm.

Đối với trường hợp bà Nguyễn Ngọc Lan vi phạm trên đất rừng sản xuất. Việc phá dỡ con đường, kè đá chẻ xây dựng trên đất rừng sản xuất sẽ tác động về môi trường, nguy cơ gây sạt lở khi mùa mưa đến.

Ngày 30/12/2022, UBND thành phố đã có Văn bản số 6287/UBND-QLĐT về việc xin ý kiến hướng dẫn việc xác lập hồ sơ cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Ngọc Lan gửi UBND tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 06/01/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 163/UBND-XDND hướng dẫn thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp bà Nguyễn Ngọc Lan, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, hướng dẫn UBND thành phố Cam Ranh thực hiện theo đúng quy định pháp luật. Ngày 13/01/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 141/SXD-Ttra hướng dẫn thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp bà Nguyễn Ngọc Lan.

Hiện nay, UBND thành phố Cam Ranh đã giao cho Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND thành phố Cam Ranh thuê tổ chức tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện lập, thẩm tra thiết kế phương án, giải pháp phá dỡ công trình xây dựng và thực hiện thi công phá dỡ công trình xây



dựng theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 118 Luật Xây dựng theo hướng dẫn tại Văn bản số 141/SXD-Ttra ngày 13/01/2023 của Sở Xây dựng.

**2. Kết quả xử lý tại khu vực núi Hòn Rồng, phường Cam Lộc (Kết luận số 2723/KL-UBND ngày 12/7/2019 của UBND thành phố Cam Ranh).**

a) Đối với 04 trường hợp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (ông Lê Văn Tùng, bà Lê Thị Nộ, bà Nguyễn Nữ Đăng Chiến và bà Nguyễn Thị Lệ): Ngày 15/12/2022, UBND thành phố Cam Ranh đã tổ chức thực hiện cưỡng chế xong các trường hợp nêu trên theo đúng quy định pháp luật và đã báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa tại Báo cáo số 6186/UBND-QLĐT ngày 23/12/2022 *V/v báo cáo kết quả cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp tại khu vực núi Hòn Rồng, phường Cam Lộc.*

b) Đối với các trường hợp ông Lê Tùng và bà Lê Thị Mỹ Nhung: UBND thành phố Cam Ranh đã ban hành Quyết định số 2756/QĐ-KPHQ ngày 04/11/2022 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Lê Tùng và Quyết định số 2665/QĐ-KPHQ ngày 27/10/2022 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Lê Thị Mỹ Nhung. Hiện nay, bà Lê Thị Mỹ Nhung đã tự giác tháo dỡ các công trình vi phạm theo Quyết định số 2665/QĐ-KPHQ ngày 27/10/2022 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Lê Thị Mỹ Nhung.

Riêng trường hợp ông Lê Tùng không tự giác chấp hành việc khắc phục hậu quả (tháo dỡ các công trình vi phạm) theo Quyết định số 2756/QĐ-KPHQ ngày 04/11/2022. Ngày 13/01/2023, UBND phường Cam Lộc đã ban hành Tờ trình số 57/TTr-UBND về việc đề nghị cưỡng chế thi hành Quyết định số 2756/QĐ-KPHQ ngày 04/11/2022 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Lê Tùng.

Hiện nay, UBND thành phố Cam Ranh đã giao cho các cơ quan chuyên môn kiểm tra, thẩm định, tham mưu UBND thành phố Cam Ranh quyết định phê duyệt và sẽ tổ chức cưỡng chế xong trước ngày 30/4/2023.

**II. Tồn tại, khó khăn, vướng mắc**

- Việc tổ chức thực hiện cưỡng chế phá dỡ con đường, kè đá chẻ xây dựng trên đất rừng sản xuất đối với bà Nguyễn Ngọc Lan: UBND thành phố Cam Ranh giao cho Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND thành phố Cam Ranh thực hiện xác lập hồ sơ cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Ngọc Lan theo hướng dẫn tại Văn bản số 141/SXD-Ttra ngày 13/01/2023 của Sở Xây dựng.

- Đối với trường hợp xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính không đúng (ông Văn Xuân Minh Trí): UBND thành phố Cam Ranh giao cho UBND phường Cam Lộc phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát, đối chiếu hiện trạng thực tế các công trình vi phạm so với các công trình đã được xác lập trong hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, xử lý theo quy định.

**III. Chỉ đạo xử lý, chấn chỉnh**

UBND thành phố giao cho Chủ tịch UBND phường Cam Lộc, Chủ tịch UBND phường Cam Phú tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về quản lý đất đai... nhằm nâng



cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân để không xảy ra vi phạm; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm các trường hợp phát sinh vi phạm; đồng thời, chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND thành phố nếu tiếp tục để xảy ra các vi phạm trong thời gian đến.

- Đối với trường hợp xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính không đúng (ông Văn Xuân Minh Trí): UBND thành phố Cam Ranh giao UBND phường Cam Lộc phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát, đối chiếu hiện trạng thực tế các công trình so với các công trình đã xác lập trong hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, tổng hợp, báo cáo UBND thành phố trước ngày 10/4/2023 để chỉ đạo xử lý.

- Đối với trường hợp phá dỡ con đường, kè đá chẻ xây dựng trên đất rừng sản xuất của bà Nguyễn Ngọc Lan: UBND thành phố Cam Ranh giao Trưởng phòng Quản lý đô thị phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND thành phố Cam Ranh thực hiện xác lập hồ sơ cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Ngọc Lan theo hướng dẫn tại Văn bản số 141/SXD-Ttra ngày 13/01/2023 của Sở Xây dựng.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai khu vực đất núi Hòn Rồng, phường Cam Lộc, Cam Phú theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai.

#### **VI. Giải pháp về công tác quản lý đất đai, xây dựng trong thời gian đến tại khu vực núi Hòn Rồng**

Thực hiện nghiêm Kế hoạch số 468/KH-UBND ngày 09/02/2023 của UBND thành phố Cam Ranh *V/v tăng cường công tác quản lý đất đai, khoáng sản trên địa bàn thành phố theo Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/10/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy Cam Ranh*; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm các trường hợp phát sinh vi phạm.

UBND thành phố Cam Ranh kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy Khánh Hòa;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Thành ủy Cam Ranh;
- HĐND thành phố;
- Chủ tịch, PCT UBND tp;
- Thanh tra thành phố;
- Các phòng: QLĐT; TNMT; Tư pháp;
- UBND các phường: Cam Lộc; Cam Phú;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Hữu Hiền**



UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
**SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG**

Số: 882 /STTTT-TTBCXB

V/v kiểm tra, xử lý nội dung phản ánh  
trên Báo điện tử Xây dựng về hàng trăm nghìn  
mét vuông đất rừng tại khu vực núi Hòn Rồng  
tiếp tục bị “cạo trọc”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh.

Ngày 27/3/2023, Báo điện tử Xây dựng có đăng tải bài viết: “Cam Ranh (Khánh Hòa): Chưa khắc phục xong hậu quả, hàng trăm nghìn mét vuông đất rừng tại khu vực núi Hòn Rồng tiếp tục bị “cạo trọc”” (nội dung chi tiết bài viết xem tại địa chỉ: <https://baoxaydung.com.vn/cam-ranh-khanh-hoa-chua-khac-phuc-xong-hau-qua-hang-tram-nghin-met-vuong-dat-rung-tai-khu-vuc-nui-hon-rong-tiep-tuc-bi-cau-troc-351597.html>).

Theo đó, Báo điện tử Xây dựng phản ánh: “Dù đã trải qua nhiều năm, nhưng việc xử lý tình trạng phá rừng, san ủi và xây dựng trái phép tại khu vực núi Hòn Rồng (thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa) vẫn chưa được chính quyền xử lý dứt điểm. Mới đây, nhóm phóng viên Báo điện tử Xây dựng lại vô cùng ngỡ ngàng khi chứng kiến hàng trăm nghìn mét vuông đất rừng lại tiếp tục bị các đối tượng dùng phương tiện cơ giới san ủi trái pháp luật... Điều đáng nói, đến nay trong khi việc khắc phục hậu quả của những vi phạm trên chưa được thành phố Cam Ranh xử lý dứt điểm thì hàng trăm nghìn mét vuông đất rừng tiếp tục bị các đối tượng ngang nhiên san ủi, rào chắn... gây bức xúc trong dư luận?!...”.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 9341/UBND-KGVX ngày 30/9/2022, Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh kiểm tra, xác minh, xử lý thông tin báo chí phản ánh và gửi về Sở trước ngày 14/4/2023 để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và đăng trên chuyên mục “Thông tin cho báo chí” của Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Cam Ranh quan tâm thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (VBĐT);
- UBND tỉnh (VBĐT đề b/c);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (VBĐT đề b/c);
- Trung tâm Công TTĐT tỉnh (VBĐT);
- Lưu: VT, TTBCXB (H, 02).

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Duy Lộc**