

Số: /BC-STNMT

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình quản lý, sử dụng đất đai và tác động của chính sách, pháp luật đất đai đến kinh tế, xã hội và môi trường năm 2022 tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất.

Thực hiện các văn bản của Tổng cục Quản lý đất đai: Số 1678/TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐĐ ngày 31/8/2016 về việc theo dõi, đánh giá và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai và tác động của chính sách, pháp luật đất đai đến kinh tế, xã hội và môi trường; số 2234/TCQLĐĐ-CKSQLSĐĐĐ ngày 12/10/2020 về việc đôn đốc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh báo cáo như sau:

I. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI NĂM 2022

1. Việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền cấp tỉnh

1.1. Kết quả thực hiện

a) Việc ban hành văn bản pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh

- Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022, năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt danh mục thủ tục hành chính/nhóm thủ tục hành chính thực hiện liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 27/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố.

- Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

(Chi tiết có Biểu 01 kèm theo)

b) Việc tuyên truyền và phổ biến pháp luật về đất đai

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh thường xuyên phối hợp với các Sở, ban, ngành, đoàn thể, Báo Bắc Ninh, Đài Phát thanh-Truyền hình Bắc Ninh và UBND cấp huyện đẩy mạnh công tác tập huấn, tuyên truyền, phổ biến và hướng dẫn Luật đất đai đến các cấp, các ngành, các đoàn thể và toàn dân.

1.2. Đánh giá tình hình thực hiện

Tỉnh Bắc Ninh đã ban hành kịp thời các văn bản hướng dẫn cụ thể áp dụng trên địa bàn tỉnh theo nội dung mà Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn phân cấp cho UBND cấp tỉnh quy định.

2. Về lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

2.1. Kết quả thực hiện

- Trình HĐND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất trồng rừng và dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022, năm 2023.

- Trình UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện kịp thời, làm cơ sở cho việc thu hồi đất, giao đất để thực hiện các dự án.

- Chỉ đạo thực hiện dự án lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2021 - 2025.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư lập quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; hoàn thành phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh để tích hợp vào quy hoạch tỉnh.

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2022: Đất nông nghiệp giảm 456,16 ha (đạt 10,32 % kế hoạch); đất phi nông nghiệp tăng 456,25 ha (đạt 10,32% kế hoạch); đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng 0,09 ha (đạt 2,76%).

(Chi tiết có Biểu 05, 06, 07, 08 kèm theo)

2.2. Đánh giá tình hình thực hiện

- *Ưu điểm:* Công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được kịp thời đảm bảo phù hợp với các quy định; việc thực hiện thu hồi đất, giao đất cho các dự án trên địa bàn tỉnh phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt; đảm bảo đúng theo các quy định của pháp luật Đất đai và các Nghị định, thông tư, văn bản hướng dẫn thi hành về trình tự, thủ tục, thẩm quyền và đảm bảo thời gian quy định.

Sở đã chủ động, tích cực phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư lập quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; hoàn thành

phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh để tích hợp vào quy hoạch tỉnh.

- *Hạn chế và nguyên nhân*: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đạt thấp, nguyên nhân là do các huyện, thành phố khi lập danh mục dự án không phân tích, đánh giá kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất của năm trước; không căn cứ vào chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ; không đủ điều kiện để triển khai thực hiện như dự án chưa có văn bản cho phép khảo sát địa điểm, quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết, phê duyệt dự án đầu tư hoặc chưa được ghi vốn trong năm dẫn đến các dự án đăng ký thiếu tính khả thi.

3. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

3.1. Kết quả thực hiện

Năm 2022, UBND tỉnh Bắc Ninh đã Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện 48 dự án, diện tích thu hồi 521,64 ha, trong đó: Đất nông nghiệp 456,16 ha (đất trồng lúa 429,98 ha); đất phi nông nghiệp 65,39 ha; đất chưa sử dụng 0,09 ha.

(Chi tiết có Biểu 09, 10 kèm theo)

3.2. Đánh giá tình hình thực hiện

Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và đúng quy định về quản lý sử dụng đất trồng lúa; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đảm bảo theo đúng quy định.

4. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất

4.1. Kết quả thực hiện

UBND tỉnh Bắc Ninh và UBND cấp huyện đã ra quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện 48 dự án, với 55 lượt tổ chức và 12.059 lượt hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, diện tích 521,64 ha.

4.2. Đánh giá tình hình thực hiện

- *Ưu điểm*: Công tác lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện đúng trình tự, thủ tục như: Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; lấy ý kiến của người có đất bị thu hồi; công khai dự án tái định cư... Kịp thời chỉnh lý Giấy chứng nhận, hồ sơ địa chính sau khi thu hồi đất.

- *Hạn chế*: Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án, đặc biệt các dự án trọng điểm còn chậm so với tiến độ; việc xác định nguồn gốc sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn.

5. Việc đo đạc, đăng ký đất đai, lập và quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính

5.1. Kết quả thực hiện

- *Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính*: Tỉnh Bắc Ninh đã hoàn thành việc đo đạc bản đồ địa chính phủ trùm toàn tỉnh (126/126 đơn vị hành chính cấp xã), diện tích đo đạc 82.271,1 ha, đạt 100% so với diện tích tự nhiên (bao gồm: bản đồ tỷ lệ 1/500, diện tích 3.996,6 ha; bản đồ tỷ lệ 1/1000, diện tích 45.666,2 ha; bản đồ 1/2000, diện tích 32.608,3 ha); số thửa đất đã đo đạc lập bản đồ địa chính 1.257.239 thửa.

- *Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính*: Kết quả đăng ký lần đầu 414.368 thửa, diện tích 27.568,6 ha; đăng ký biến động đất đai 429.705 thửa, diện tích 13.304,7 ha; cấp Giấy chứng nhận lần đầu 275.001 thửa, diện tích 16.252,7 ha; cấp đổi 238.641 thửa, diện tích 8.278,2 ha; cấp Giấy chứng nhận theo tài liệu khác 842.213 thửa, diện tích 43.712,4 ha.

- *Lập sổ địa chính*: 100% số đơn vị cấp xã lập sổ địa chính cho các thửa đất đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận và sử dụng, cập nhật, chỉnh lý thường xuyên các biến động đất đai, thông tin thửa đất vào sổ địa chính dạng giấy.

- *Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính*:

+ Hoàn thành dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai cho 61 xã, phường, thị trấn, trong đó: Thành phố Từ Sơn 12, thành phố Bắc Ninh 02, huyện Quê Võ 01, huyện Thuận Thành 02, huyện Gia Bình 14, huyện Lương Tài 14, huyện Tiên Du 14, huyện Yên Phong 02.

+ Hoàn thành dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Tiên Du, triển khai dự án tại huyện Quê Võ.

+ Dùng thực hiện dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Bắc Ninh vay vốn Ngân hàng Thế giới.

(Chi tiết có Biểu 12 kèm theo)

- *Về thống kê đất đai năm 2021*: Hoàn thành công tác thống kê đất đai tỉnh Bắc Ninh năm 2021 (tính đến ngày 31/12/2021), báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh và Bộ Tài nguyên và Môi trường đáp ứng yêu cầu về nội dung, thời gian và chất lượng theo quy định. Theo số liệu thống kê đất đai, tổng diện tích đất tự nhiên của tỉnh là 82.271 ha, gồm: đất nông nghiệp 46.520 ha; đất phi nông nghiệp 35.562 ha; đất chưa sử dụng 189 ha.

5.2. Đánh giá tình hình thực hiện

- *Ưu điểm*: Công tác đo đạc bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh đã hoàn thành; công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho các loại đất trên địa bàn tỉnh đạt kết quả cao tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất phát huy quyền lợi hợp pháp của mình.

- *Hạn chế*: Hệ thống bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính đã thành lập qua các thời kỳ khác nhau, nội dung thông tin thửa đất chưa đồng bộ, thống nhất về chuẩn dữ liệu, dẫn đến việc quản lý, khai thác sử dụng kém hiệu quả, nhất là đối với công tác đăng ký và cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai; hệ thống phần

mềm quản trị cơ sở dữ liệu chưa ổn định, thường xuyên phải cập nhật để xử lý tồn tại khi nhập dữ liệu, tích hợp dữ liệu và vận hành.

6. Công tác quản lý tài chính về đất đai và giá đất

6.1. Kết quả thực hiện

Chủ động tham mưu UBND tỉnh Bắc Ninh giải quyết các trường hợp vướng mắc về giá đất; chủ trì việc tổ chức xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật, trình UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định.

Trình UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 dự án, diện tích 16.355 m² đất ở, giá khởi điểm là 201,6 tỷ đồng; giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất 01 dự án với diện tích đất ở 131,3 m²; giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi thay đổi quy hoạch 01 dự án, tiền nộp ngân sách nhà nước là 4,9 tỷ đồng.

Năm 2022, thu ngân sách nhà nước từ đất được 2.180,5 tỷ đồng, trong đó: Thu tiền sử dụng đất 1.224,0 tỷ đồng; thu tiền thuê đất 339,9 tỷ đồng; thuê thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất 380,3 tỷ đồng; phí và lệ phí 123,5 ha; tiền xử phạt vi phạm pháp luật về đất đai 46,6 tỷ đồng; thu ngân sách khác 10,5 tỷ đồng.

(Chi tiết có Biểu 11 kèm theo)

6.2. Đánh giá kết quả thực hiện

- *Ưu điểm:* Công tác định giá đất được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường theo đúng mục đích sử dụng đất hợp pháp tại thời điểm định giá; những quy định về cơ chế tài chính đất đai liên quan trực tiếp trong giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất, phát triển quỹ đất và đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm tính công khai, minh bạch.

- *Hạn chế:* Việc quy định lựa chọn tài sản so sánh là khó thực hiện, đặc biệt là những thời điểm thị trường bất động sản trầm lắng, không có giao dịch hoặc không có tài sản so sánh; quy định việc áp dụng các phương pháp định giá để xác định giá đất cụ thể trong một số trường hợp còn phức tạp, chưa phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương như thiếu thông tin giá đất thị trường.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư

7.1. Kết quả thực hiện

- Kết quả thanh tra, kiểm tra:

+ Thanh tra tỉnh Bắc Ninh thành lập 05 Đoàn thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất đai đối với 12 cơ quan quản lý nhà nước và 13 tổ chức sử dụng đất.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh thành lập 04 Đoàn kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất đai đối với 01 cơ quan quản lý nhà nước và 04 tổ chức sử dụng đất.

+ Cấp huyện: Thành lập 08 Đoàn thanh tra đối với 07 cơ quan quản lý nhà nước, 01 tổ chức sử dụng đất và 14 hộ gia đình, cá nhân.

- Kết quả giải quyết tranh chấp đất đai: Tiếp nhận 55 đơn thư về tranh chấp đất đai không thuộc thẩm quyền đã chuyển cơ quan khác giải quyết; cấp huyện tiếp nhận 28 đơn thư về tranh chấp đất đai, đã giải quyết 22 trường hợp, chuyển cơ quan khác giải quyết 05 trường hợp, 01 đơn không phải giải quyết.

- Kết quả giải quyết khiếu nại về đất đai: Thanh tra tỉnh Bắc Ninh tiếp nhận 14 đơn thư và đã giải quyết; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh tiếp nhận 40 đơn thư, đã giải quyết 17 trường hợp, chuyển cơ quan khác giải quyết 05 trường hợp, 18 trường hợp không phải giải quyết; cấp huyện tiếp nhận 29 đơn thư, đã giải quyết 24 trường hợp, 05 trường hợp không phải giải quyết.

- Kết quả giải quyết tố cáo về đất đai: Thanh tra tỉnh Bắc Ninh tiếp nhận 61 đơn thư và đã giải quyết; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh tiếp nhận 26 đơn thư, chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết 07 trường hợp, 19 trường hợp không phải giải quyết; cấp huyện tiếp nhận 11 đơn thư, đã giải quyết 08 trường hợp, chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết 01 trường hợp, 02 trường hợp không phải giải quyết.

(Chi tiết có Biểu 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 kèm theo)

7.2. Đánh giá kết quả thực hiện

- Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư về đất đai được thực hiện theo đúng quy định, chất lượng giải quyết các vụ việc thuộc thẩm quyền đảm bảo khách quan, không để các vụ việc tồn đọng kéo dài.

- Đã ban hành Kế hoạch thanh tra đầy đủ, toàn diện, đẩy mạnh thanh tra chuyên ngành, chú trọng và đẩy mạnh công tác kiểm tra trách nhiệm đối với phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện trong công tác tham mưu lĩnh vực tài nguyên, môi trường.

- Trong quá trình thực hiện thanh tra, kiểm tra đã thực hiện đúng quy định của Luật Thanh tra 2010 và Nghị định số 07/2012/NĐ-CP ngày 09/02/2012 của Chính phủ về thanh tra chuyên ngành và các quy định của pháp luật về chuyên ngành: đất đai, môi trường, tài nguyên nước.

- Qua thanh tra, kiểm tra, các đơn vị được kiểm tra đã nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường, nước; kịp thời sửa chữa, khắc phục các sai phạm, tiến tới chấp hành đúng quy định của pháp luật.

8. Kết quả xử lý các dự án vi phạm luật đất đai

Trình UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất đối với 17 dự án, diện tích 220,62 ha, do chậm triển khai thực hiện dự án.

II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tình hình chấp hành pháp luật đất đai của người sử dụng đất

- Công tác đăng ký đất đai, nhất là đăng ký biến động đất đai khi chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện các quyền của người sử dụng đất được thực hiện đầy đủ, theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách; thanh tra, kiểm tra tình hình thực hiện dự án của các Chủ đầu tư để kịp thời có biện pháp xử lý.

2. Hiệu quả sử dụng đất

- Hầu hết các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đã triển khai thực hiện theo đúng tiến độ của Dự án đầu tư.

- Các dự án xây dựng hạ tầng giao thông, thủy lợi, văn hoá, giáo dục... được quan tâm thực hiện, nhằm hình thành mạng lưới giao thông hoàn chỉnh, đồng bộ, hợp lý và hiện đại, liên hoàn, liên kết đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đẩy mạnh đầu tư các công trình phúc lợi xã hội, điện lực, viễn thông, phát triển hệ thống cấp nước sinh hoạt đô thị và nông thôn; xử lý tình trạng ô nhiễm môi trường ở các khu, cụm công nghiệp, làng nghề và thu gom rác thải ở nông thôn tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trong tỉnh.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP, KIẾN NGHỊ

- Tập trung tham gia, góp ý hoàn thiện việc xây dựng Dự án Luật Đất đai (sửa đổi); tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai.

- Triển khai thực hiện Kết luận số 246-KL/TU ngày 26/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tỉnh Bắc Ninh về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 29-CT/TU ngày 25/9/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh”; các Kết luận của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ, Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh liên quan đến quản lý nhà nước về đất đai.

- Hoàn thành việc lập Kế hoạch sử dụng đất tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2025, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; kế hoạch định giá đất cụ thể; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh, Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện việc thống kê đất đai năm 2022.

- Hoàn thành dự án chi tiết xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Tiên Du.

- Triển khai thực hiện dự án chi tiết xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Quế Võ.

- Đôn đốc, hướng dẫn các địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đất dân cư dịch vụ; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với từng trường hợp cụ thể để giải quyết dứt điểm các dự án đất dân cư dịch vụ.

- Tổ chức thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Thực hiện nghiêm túc công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời tham mưu giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo về tình trạng đất đai; tập trung thanh tra, kiểm tra các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất kém hiệu quả; xử lý các trường hợp giao đất trái thẩm quyền, lấn, chiếm đất.

- Tập trung tháo gỡ, giải quyết những khó khăn, vướng mắc của các huyện, thành phố trong công tác quản lý và sử dụng đất, đặc biệt trong bồi thường, giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

- Đôn đốc, hướng dẫn các địa phương tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quản lý đất đai, nhất là công tác quản lý đất đai ở cấp xã, thôn, đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm; việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng phải được thực hiện đúng trình tự, thủ tục, công khai, dân chủ, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện; bãi bỏ, điều chỉnh các nội dung công việc và các loại giấy tờ không đúng quy định, không đúng thẩm quyền, kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện các giao dịch về đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh đề nghị Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu: VT; QLĐĐ,ĐĐ&BĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Anh Tuấn