

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

-----

Số: 24/2023/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 6 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**BAN HÀNH ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ CÔNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Chính phủ Quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-STNMT ngày 26/5/2023 về dự thảo Quyết định ban hành đơn giá dịch vụ công về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp ngày 23 tháng 6 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành đơn giá dịch vụ công về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, chi tiết tại phụ lục kèm theo.

## **Điều 2.** Đối tượng áp dụng

1. Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi có yêu cầu cung cấp dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, tổ chức có tư cách pháp nhân được phép hoạt động dịch vụ tư vấn trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật cung cấp dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

3. Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân, các quận, huyện, cơ quan quản lý trực thuộc được ủy quyền giao nhiệm vụ, đặt hàng, đấu thầu cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

4. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi có yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc địa chính phục vụ đăng ký/cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì áp dụng thu giá dịch vụ đo đạc theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Ban hành Bộ Đơn giá đo đạc địa chính áp dụng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

### **Điều 3.** Mức giá dịch vụ

Mức giá dịch vụ được thực hiện theo các Phụ lục chi tiết đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đơn lẻ (không bao gồm phí và lệ phí): Áp dụng khi Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp các dịch vụ công đối với các thủ tục về đăng ký, cấp giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu (*Đơn giá sản phẩm tại Phụ lục 1*).

2. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đồng loạt: Áp dụng khi ngân sách Nhà nước giao nhiệm vụ, đặt hàng và là cơ sở để lập, thẩm tra, xét duyệt giá dự toán, quyết toán các công trình, sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Đơn giá sản phẩm tại Phụ lục 2*).

### **Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện thu giá dịch vụ công đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền căn cứ giá dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để lập, thẩm tra, xét duyệt dự toán, quyết toán các công trình, sản phẩm hoàn thành, đặt hàng cho các đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực kinh tế và sự nghiệp khác thực hiện.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai, các cơ quan, đơn vị cung cấp dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tổ chức thu và quản lý nguồn thu theo quy định của pháp luật hiện hành; sử dụng hóa đơn để giao khách hàng khi cung cấp dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng hóa đơn bán hàng và có trách nhiệm kê khai, nộp thuế theo đúng quy định của pháp luật về quản lý thuế.

4. Trường hợp có sự thay đổi do Nhà nước ban hành chính sách chế độ tiền lương hoặc điều chỉnh định mức kinh tế - kỹ thuật, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, tính toán điều chỉnh lại cho phù hợp.

Khi mức lương cơ sở có sự thay đổi, chi phí nhân công hiện hành sẽ được tính bằng chi phí nhân công trong Bộ đơn giá theo mức lương cơ sở 1.490.000 đồng/tháng nhân với hệ số điều chỉnh K. Hệ số điều chỉnh K được tính:  $K = \text{mức lương cơ sở theo quy định hiện hành} / 1.490.000 \text{ đồng}$ .

#### **Điều 5.** Điều khoản chuyển tiếp

Văn phòng Đăng ký đất đai, các cơ quan Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan thực hiện công tác đăng ký, kê khai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trước thời điểm Bộ đơn giá này có hiệu lực thực hiện thì tiếp tục áp dụng Bộ đơn giá quy định tại Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND thành phố.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/7/2023. Quyết định này thay thế Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Bộ đơn giá đăng ký quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính và bãi bỏ Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 07/9/2012 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh chi phí nhân công đối với Bộ đơn giá tại Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2011 của UBND thành phố và Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng, Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Cục Kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP Đà Nẵng;
- TVTU; TT HĐND TP;
- UB MTTQVN thành phố;
- CT và các PCT UBND TP;
- Chánh VP UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành;
- Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng;
- Công TTĐT thành phố;
- Báo Đà Nẵng;
- Đài Phát thanh truyền hình tp Đà Nẵng;
- UBND các quận, huyện;
- Lưu: VT, KT, STNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Kỳ Minh**

**PHỤ LỤC I**

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐƠN LẺ**  
(Áp dụng khi Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp các dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người yêu cầu cung cấp dịch vụ)

(Kèm theo Quyết định số: 24/2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng)

ĐVT: đồng

Số T T	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm làm tròn	
										15%			
I	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC	Hộ sơ	Đăng ký cấp GCN đối với đất										
			1	783.452	8.188	24.649	11.626	33.186	861.102	129.165	990.267	990.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản										
			1	882.125	8.188	24.649	11.626	33.186	959.775	143.966	1.103.741	1.104.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản										
			1	1.103.709	10.645	24.649	11.626	33.186	1.183.815	177.572	1.361.387	1.361.000	
II	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN	Hộ sơ	Đăng ký cấp GCN đối với đất										
			1-3	213.597	5.325	19.572	9.028	20.724	268.246	40.237	308.483	308.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản										
			1-3	210.961	5.325	19.572	9.028	20.724	265.610	39.841	305.451	305.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản										
			1-3	289.508	6.922	19.572	11.736	26.941	354.679	53.202	407.881	408.000	
III	ĐĂNG	Hộ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất									

	<b>KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>	sơ		285.517	7.099	24.26 4	11.41 6	27.628	355.924	53.389	409.313	409.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản										
				285.478	7.099	24.26 4	11.41 6	27.628	355.885	53.383	409.268	409.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản										
				396.763	9.228	24.26 4	14.84 1	35.917	481.014	72.152	553.166	553.000	
<b>IV</b>	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>	Hồ sơ		Đăng ký cấp GCN đối với đất									
				302.059	7.583	23.97 1	6.767	20.195	360.575	54.086	414.662	415.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản										
				340.999	7.583	23.97 1	6.767	20.195	399.516	59.927	459.443	459.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản										
			459.857	9.858	23.97 1	8.798	26.254	528.738	79.311	608.049	608.000		
<p><b>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của mục IV.</b></p> <p><b>Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo định mức sau đây:</b></p>													
1	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
					139.269	4.550	14.38 2	4.060	12.117	174.379	26.157	200.536	201.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
					141.138	4.550	14.38 2	4.060	12.117	176.248	26.437	202.685	203.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
			179.205	5.915	14.38 2	5.279	15.752	220.533	33.080	253.613	254.000		
2	Trường	Hồ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất									

	hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	sơ		92.410	4.550	14.38 2	4.060	12.117	127.520	19.128	146.649	147.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				104.242	4.550	14.38 2	4.060	12.117	139.353	20.903	160.255	160.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
3	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				90.872	4.550	14.38 2	4.060	12.117	125.982	18.897	144.879	145.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				95.471	4.550	14.38 2	4.060	12.117	130.581	19.587	150.169	150.000
	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				148.791	4.550	14.38 2	4.060	12.117	183.901	27.585	211.487	211.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				154.414	4.550	14.38 2	4.060	12.117	189.524	28.429	217.952	218.000
	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				140.071	4.550	14.38 2	4.060	12.117	175.181	26.277	201.459	201.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				142.257	4.550	14.38 2	4.060	12.117	177.367	26.605	203.972	204.000

	đất			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				181.258	5.915	14.38 2	5.279	15.752	222.587	33.388	255.975	256.000
6	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 2	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				222.499	4.550	14.38 2	4.060	12.117	257.609	38.641	296.251	296.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
290.312	5.915	14.38 2	5.279	15.752	331.641	49.746	381.387	381.000				
7	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 2	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				194.031	4.550	14.38 2	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
253.303	5.915	14.38 2	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000				
8	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 2	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				194.031	4.550	14.38 2	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
253.303	5.915	14.38 2	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000				
9	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 2	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								



	sản gắn liền với đất			194.031	4.550	14.38 2	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				253.303	5.915	14.38 2	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000
10	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				190.949	4.550	14.38 2	4.060	12.117	226.059	33.909	259.967	260.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				196.269	4.550	14.38 2	4.060	12.117	231.379	34.707	266.086	266.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				257.411	5.915	14.38 2	5.279	15.752	298.739	44.811	343.550	344.000
11	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				190.146	4.550	14.38 2	4.060	12.117	225.256	33.788	259.044	259.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				195.150	4.550	14.38 2	4.060	12.117	230.260	34.539	264.799	265.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				255.357	5.915	14.38 2	5.279	15.752	296.686	44.503	341.188	341.000
12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				190.949	4.550	14.38 2	4.060	12.117	226.059	33.909	259.967	260.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				196.269	4.550	14.38 2	4.060	12.117	231.379	34.707	266.086	266.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				257.411	5.915	14.38 2	5.279	15.752	298.739	44.811	343.550	344.000
13	Chuyển quyền sử dụng đất,	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 2	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000

	tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				194.031	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				253.303	5.915	14.38 <sub>2</sub>	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000
14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				194.031	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				253.303	5.915	14.38 <sub>2</sub>	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000
15	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				194.031	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				253.303	5.915	14.38 <sub>2</sub>	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000
16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								

	với đất theo kết quả đấu giá đất			194.031	4.550	14.38 2	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				253.303	5.915	14.38 2	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000
17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				139.754	4.550	14.38 2	4.060	12.117	174.864	26.230	201.093	201.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				136.990	4.550	14.38 2	4.060	12.117	172.100	25.815	197.915	198.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				174.537	5.915	14.38 2	5.279	15.752	215.865	32.380	248.245	248.000
18	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.343	4.550	14.38 2	4.060	12.117	224.453	33.668	258.121	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				194.031	4.550	14.38 2	4.060	12.117	229.141	34.371	263.512	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				253.303	5.915	14.38 2	5.279	15.752	294.632	44.195	338.826	339.000
19	Xác lập	Hộ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								

	hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	sơ		143.246	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	178.356	26.753	205.109	205.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
				146.682	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	181.792	27.269	209.061	209.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
				189.381	5.915	14.38 <sub>2</sub>	5.279	15.752	230.709	34.606	265.315	265.000	
20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
				195.504	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	230.615	34.592	265.207	265.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
				202.378	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	237.488	35.623	273.111	273.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
				268.109	5.915	14.38 <sub>2</sub>	5.219	15.752	309.438	46.416	355.853	356.000	
21	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
				186.477	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	221.587	33.238	254.825	255.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
				189.913	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	225.024	33.754	258.777	259.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
				245.489	5.915	14.38 <sub>2</sub>	5.279	15.752	286.817	43.023	329.840	330.000	
22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất									
				188.541	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	223.651	33.548	257.198	257.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
				192.912	4.550	14.38 <sub>2</sub>	4.060	12.117	228.022	34.203	262.225	262.000	
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									

	hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất			251.249	5.915	14.38 2	5.279	15.752	292.578	43.887	336.464	336.000
23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				198.063	4.550	14.38 2	4.060	12.117	233.173	34.976	268.149	268.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				206.187	4.550	14.38 2	4.060	112.11 7	241.298	36.195	277.492	277.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				275.616	5.915	14.38 2	5.279	15.752	316.944	47.542	364.486	364.000
24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				174.487	4.550	14.38 2	4.060	12.117	209.597	31.440	241.036	241.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				179.016	4.550	14.38	4.060	12.117	214.126	32.119	246.245	246.000

	sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất				2							
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
			233.485	5.915	14.38 2	5.279	15.752	274.813	41.222	316.035	316.000	
25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				167.737	4.550	14.38 2	4.060	12.117	202.847	30.427	233.274	233.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				169.606	4.550 1	14.38 2	4.060	12.117	204.717	30.707	235.424	235.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
			216.214	5.915	14.38 2	5.279	15.752	257.542	38.631	296.173	296.000	
26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				99.505	4.550	14.38 2	4.060	12.117	134.615	20.192	154.807	155.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				106.737	4.550	14.38 2	4.060	12.117	141.847	21.277	163.124	163.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
			131.087	5.915	14.38 2	5.279	15.752	172.415	25.862	198.277	198.000	
27	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				189.348	4.550	14.38 2	4.060	12.117	224.458	33.669	258.126	258.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				193.877	4.550	14.38 2	4.060	12.117	228.987	34.348	263.335	263.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
			252.682	5.915	14.38 2	5.279	15.752	294.010	44.102	338.112	338.000	
V	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN</b>	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				388.551	11.25 0	19.64 2	9.652	26.097	455.192	68.279	523.471	523.000

<b>ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				331.675	11.250	19.642	9.652	26.097	398.317	59.748	458.064	458.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				497.981	14.625	25.535	12.548	33.927	584.615	87.692	672.307	672.000
<p><b>Trường hợp đăng ký biến động đất đai của tổ chức mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của mục V.</b></p> <p><b>Trường hợp đăng ký biến động đất đai của tổ chức mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo định mức sau đây:</b></p>												
1	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				190.917	6.750	11.785	5.791	15.658	230.902	34.635	265.538	266.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				188.853	6.750	11.785	5.791	15.658	228.838	34.326	263.163	263.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
239.739	8.775	15.321	7.529	20.356	291.719	43.758	335.477	335.000				
2	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				139.556	6.750	11.785	5.791	15.658	179.541	26.931	206.472	206.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				139.556	6.750	11.785	5.791	15.658	179.541	26.931	206.472	206.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
172.651	8.775	15.321	7.529	20.356	224.632	33.695	258.326	258.000				
3	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				137.863	6.750	11.785	5.791	15.658	177.848	26.677	204.526	205.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				137.863	6.750	11.785	5.791	15.658	177.848	26.677	204.526	205.000

	chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				170.959	8.775	15.321	7.529	20.356	222.939	33.441	256.380	256.000
4	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				200.608	6.750	11.785	5.791	15.658	240.593	36.089	276.682	277.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				194.398	6.750	11.785	5.791	15.658	234.383	35.157	269.541	270.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				252.791	8.775	15.321	7.529	20.356	304.771	45.716	350.487	350.000
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				191.734	6.750	11.785	5.791	15.658	231.719	34.758	266.477	266.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				189.320	6.750	11.785	5.791	15.658	229.305	34.396	263.701	264.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				240.839	8.775	15.321	7.529	20.356	292.820	43.923	336.743	337.000



1												
6	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				236.447	6.750	11.78 5	5.791	15.658	276.432	41.465	317.897	318.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.270	6.750	11.78 5	5.791	15.658	271.255	40.688	311.943	312.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				299.268	8.775	15.32 1	7.529	20.356	351.249	52.687	403.936	404.000
7	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				238.081	6.750	11.78 5	5.791	15.658	278.066	41.710	319.775	320.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				232.204	6.750	11.78 5	5.791	15.658	272.189	40.828	313.018	313.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				301.469	8.775	15.32 1	7.529	20.356	353.449	53.017	406.466	406.000
8	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				237.264	6.750	11.78 5	5.791	15.658	277.249	41.587	318.836	319.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.737	6.750	11.78 5	5.791	15.658	271.722	40.758	312.480	312.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				300.368	8.775	15.32 1	7.529	20.356	352.349	52.852	405.201	405.000
9	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				238.081	6.750	11.78 5	5.791	15.658	278.066	41.710	319.775	320.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				232.204	6.750	11.78 5	5.791	15.658	272.189	40.828	313.018	313.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								

	lý nợ thế chấp			301.469	8.775	15.321	7.529	20.356	353.449	53.017	406.466	406.000
10	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				236.447	6.750	11.785	5.791	15.658	276.432	41.465	317.897	318.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.270	6.750	11.785	5.791	15.658	271.255	40.688	311.943	312.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
299.268	8.775	15.321	7.529	20.356	351.249	52.687	403.936	404.000				
11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				236.447	6.750	11.785	5.791	15.658	276.432	41.465	317.897	318.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.270	6.750	11.785	5.791	15.658	271.255	40.688	311.943	312.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
299.268	8.775	15.321	7.529	20.356	351.249	52.687	403.936	404.000				
12	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				236.447	6.750	11.785	5.791	15.658	276.432	41.465	317.897	318.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.270	6.750	11.785	5.791	15.658	271.255	40.688	311.943	312.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
299.268	8.775	15.321	7.529	20.356	351.249	52.687	403.936	404.000				

13	Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				236.447	6.750	11.78 5	5.791	15.658	276.432	41.465	317.897	318.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.270	6.750	11.78 5	5.791	15.658	271.255	40.688	311.943	312.000
14	Trường hợp chuyên đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				236.447	6.750	11.78 5	5.791	15.658	276.432	41.465	317.897	318.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.270	6.750	11.78 5	5.791	15.658	271.255	40.688	311.943	312.000
15	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				192.551	6.750	11.78 5	5.791	15.658	232.536	34.880	267.416	267.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				189.788	6.750	11.78 5	5.791	15.658	229.773	34.466	264.239	264.000
16	Chủ đầu tư xây dựng nhà	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				241.939	8.775	15.32 1	7.529	20.356	293.920	44.088	338.008	338.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				237.264	6.750	11.78 5	5.791	15.658	277.249	41.587	318.836	319.000

	chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				231.737	6.750	11.785	5.791	15.658	271.722	40.758	312.480	312.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				300.368	8.775	15.321	7.529	20.356	352.349	52.852	405.201	405.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				194.965	6.750	11.785	5.791	15.658	234.949	35.242	270.192	270.000
17	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				191.169	6.750	11.785	5.791	15.658	231.154	34.673	265.827	266.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				245.190	8.775	15.321	7.529	20.356	297.170	44.576	341.746	342.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				242.734	6.750	11.785	5.791	15.658	282.719	42.408	325.127	325.000
18	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				235.143	6.750	11.785	5.791	15.658	275.128	41.269	316.397	316.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				307.513	8.775	15.321	7.529	20.356	359.493	53.924	413.417	413.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				233.861	6.750	11.785	5.791	15.658	273.846	41.077	314.922	315.000
19	Gia hạn sử dụng đất	Hộ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				230.065	6.750	11.785	5.791	15.658	270.050	40.507	310.557	311.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				295.562	8.775	15.321	7.529	20.356	347.542	52.131	399.673	400.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				Đăng ký cấp GCN đối với đất								
20	Chuyển	Hộ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								

	từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	sơ	235.630	6.750	11.78 5	5.791	15.658	275.615	41.342	316.957	317.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với tài sản									
			230.802	6.750	11.78 5	5.791	15.658	270.787	40.618	311.405	311.000	
			Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản									
			298.168	8.775	15.32 1	7.529	20.356	350.148	52.522	402.671	403.000	
21	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				245.321	6.750	11.78 5	5.791	15.658	285.306	42.796	328.102	328.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				236.348	6.750	11.78 5	5.791	15.658	276.333	41.450	317.782	318.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				311.220	8.775	15.32 1	7.529	20.356	363.200	54.480	417.680	418.000

	liệu											
22	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				197.786	6.750	11.785	5.791	15.658	237.771	35.666	273.437	273.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				192.784	6.750	11.785	5.791	15.658	232.768	34.915	267.684	268.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				248.990	8.775	15.321	7.529	20.356	300.971	45.146	346.116	346.000
23	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				190.917	6.750	11.785	5.791	15.658	230.902	34.635	265.538	266.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				188.853	6.750	11.785	5.791	15.658	228.838	34.326	263.163	263.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				239.739	8.775	15.321	7.529	20.356	291.719	43.758	335.477	335.000
24	Thu hồi quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	Đăng ký cấp GCN đối với đất								
				146.553	6.750	11.785	5.791	15.658	186.538	27.981	214.518	215.000
				Đăng ký cấp GCN đối với tài sản								
				146.553	6.750	11.785	5.791	15.658	186.538	27.981	214.518	215.000
				Đăng ký cấp GCN đối với đất và tài sản								
				180.823	8.775	15.321	7.529	20.356	232.804	34.921	267.724	268.000

- Giá dịch vụ đối với các thủ tục trên chưa bao gồm phí thẩm định và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất.

- Trường hợp có phát sinh đo đạc thì thu thêm theo Giá dịch vụ đo đạc trích đo địa chính thửa đất hoặc Giá dịch vụ đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính hoặc Giá dịch vụ đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất theo Quyết định 33/2019/QĐ-UBND ngày 17/7/2019.

**PHỤ LỤC II**

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT**

(Áp dụng khi ngân sách Nhà nước đặt hàng, giao nhiệm vụ)

(Kèm theo Quyết định số: 24/2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng)

ĐVT: đồng

Số T T	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm làm tròn
											15%		
I	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	139.705	17.408	3.766	28.294	4.070	8.190	201.433	30.215	231.648	232.000
			2	226.840	19.977	3.873	28.294	4.070	6.918	289.971	43.496	333.467	333.000
			3	240.076	22.973	4.086	28.294	4.070	6.918	306.417	45.963	352.379	352.000
II	ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI	Hồ sơ	2	249.415	35.673	5.387	55.288	6.230	15.305	367.299	55.095	422.394	422.000
			3	447.952	42.808	5.665	55.288	6.230	16.437	574.380	86.157	660.537	661.000
			4	487.659	51.369	5.942	55.288	6.230	13.662	620.151	93.023	713.174	713.000
			5	535.455	61.643	6.220	55.288	6.230	17.759	682.596	102.389	784.985	785.000

	HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)												
III	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	1	211.98 4	17.83 7	4.25 7	38.25 3	4.41 4	8.635	285.37 9	42.807	328.18 6	328.000
			2	221.17 5	21.40 4	4.37 5	38.25 3	4.41 4	8.635	298.25 5	44.738	342.99 4	343.000
			3	232.20 5	25.68 5	4.61 0	38.25 3	4.41 4	8.635	313.80 1	47.070	360.87 1	361.000
IV	ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG (CHƯA BAO GỒM QUÉT HỒ SƠ)	Hồ sơ	2	236.71 1	21.40 4	6.37 0	36.22 9	5.83 2	12.09 1	318.63 7	47.796	366.43 2	366.000
			3	247.74 1	25.68 5	6.68 2	36.22 9	5.83 2	12.09 1	334.25 9	50.139	384.39 8	384.000
			4	260.97 6	30.82 2	6.99 4	36.22 9	5.83 2	12.09 1	352.94 3	52.941	405.88 5	406.000
			5	276.78 6	36.95 7	7.30 5	36.22 9	5.83 2	12.09 1	375.20 0	56.280	431.48 0	431.000

*Đơn giá này áp dụng khi ngân sách Nhà nước giao nhiệm vụ, đặt hàng và là cơ sở để lập, thẩm tra, xét duyệt giá dự toán, quyết toán các công trình, sản phẩm đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính.*