

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2072/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 489/TTr-STNMT ngày 08/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.
- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 683,7 m²
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu thương mại dịch vụ (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh chưa xây dựng công trình đưa Dự án vào hoạt động theo Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.



Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất xác định theo Tờ Trích lục địa chính khu đất số 06-2020, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/8/2020.

Điều 2. Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

Điều 3. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển nhà ở Quảng Ninh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

