

Số: /QĐ-UBND

Sơn Hà, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Thủy điện Long Sơn; địa điểm xây dựng: xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN HÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 4944/QĐ-BCT ngày 27/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc bổ sung Quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Thủy điện Long Sơn tại xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà và xã Long Môn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 669/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu*

*tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1019/QĐ-UBND (Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16/9/2022);*

*Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Hà;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 100/TTr-TNMT ngày 16/6/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Thủy điện Long Sơn; địa điểm xây dựng: xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

*(Chi tiết có Kế hoạch kèm theo)*

**Điều 2.** Các cơ quan, tổ chức, của Công ty Cổ phần thủy điện Long Sơn (Chủ đầu tư dự án), Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện (Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng), Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Sơn Kỳ căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng các quy định của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện; Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Long Sơn; Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Sơn Kỳ; Trưởng các ban, ngành và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Trung**

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác  
bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Thủy điện Long Sơn;  
địa điểm xây dựng: xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023  
của UBND huyện Sơn Hà)

**A. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU****1. Mục đích**

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự, thực hiện các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân trong vùng dự án.

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt; đảm bảo các quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tạo sự đồng thuận, thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo phân công phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan và chính quyền địa phương trong thực hiện công tác GPMB.

**2. Yêu cầu**

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách pháp luật của Nhà nước.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị được giao.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản trong vùng dự án, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản khi Nhà nước thu hồi đất chấp hành quy định của pháp luật, chủ trương, chính sách và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án đúng kế hoạch.

**B. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN****I. Thông tin sơ bộ về dự án**

1. Tên dự án: Thủy điện Long Sơn.

2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần thủy điện Long Sơn.
4. Đơn vị thực hiện kiểm kê, lập Phương án bồi thường, GPMB: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Sơn Hà (*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng*).
5. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất điện từ nhà máy thủy điện.
6. Quy mô dự án: theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Hà.  
Diện tích sử dụng đất của dự án khoảng: 78.600m<sup>2</sup> (7,86ha).
7. Tổng vốn đầu tư: 410.169.890.000 đồng.
8. Nguồn vốn:
  - Vốn góp Nhà đầu tư (chiếm 30%): 123.050.967.000 đồng.
  - Vốn huy động (chiếm 70%): 287.118.923.000 đồng.
9. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.
10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.
11. Tiến độ thực hiện bồi thường, GPMB:
  - Quý II/2023 - Quý III/2023: Hoàn thành các thủ tục hồ sơ pháp lý về đất đai, kiểm kê, lập phương án bồi thường, niêm yết công khai.
  - Quý III/2023 - Quý IV/2023: Hoàn thành phương án phê duyệt bồi thường, chi trả tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng.

## **II. Khái quát về quy mô lập phương án bồi thường, GPMB**

- Tổng diện tích giải phóng mặt bằng: 78.600m<sup>2</sup> (7,86ha).
- Tổng kinh phí dự kiến bồi thường, GPMB: 13.500.000.000 đồng (*Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng*). Kinh phí bồi thường, hỗ trợ sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.
- Nhà thầu lập bản đồ trích đo địa chính khu đất: Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

## **III. Nội dung triển khai**

### **1. Lý do thu hồi đất**

Thu hồi đất để xây dựng dự án: Thủy điện Long Sơn; địa điểm xây dựng: xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà.

### **2. Vị trí khu đất và diện tích đất thu hồi**

**2.1. Vị trí khu đất thu hồi:** xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất (tờ số 1) do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 18/5/2023, được cơ quan kiểm tra (Trung

tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường tỉnh) kiểm tra, xác nhận ngày 25/5/2023, UBND xã Sơn Kỳ xác nhận ngày 26/5/2023.

**2.2. Diện tích thu hồi, giải phóng mặt bằng:** 78.600m<sup>2</sup> (7,86ha); trong đó: thu hồi đất theo tiến độ dự án đợt 01: **4.986,0m<sup>2</sup>**, loại đất: đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK).

*(Diện tích, loại đất và hộ dân bị ảnh hưởng sẽ được chuẩn xác trong quá trình điều tra, đo đạc, kiểm đếm).*

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

- Công ty Cổ phần thủy điện Long Sơn (*chủ đầu tư*) thuê đơn vị tư vấn khảo sát, đo đạc, lập bản đồ trích đo địa chính khu đất; phối hợp với UBND xã Sơn Kỳ tổ chức thực hiện các nội dung điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đảm bảo quy định.

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, phối hợp với UBND xã Sơn Kỳ tổ chức họp dân, triển khai dự án; phát phiếu tự kê khai về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cho đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện kê khai; tổ chức kiểm đếm, thống kê ghi nhận hiện trạng tài sản, vật kiến trúc khác bị ảnh hưởng bởi dự án; thu thập hồ sơ pháp lý về đất, tài sản khác, về chính sách hỗ trợ,... tập hợp hồ sơ, chuyên UBND xã Sơn Kỳ kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, khiếu nại (nếu có)... theo đúng quy định pháp luật.

Thời gian thực hiện: Sau 05 ngày, kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất.

- Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc kiểm đếm thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với UBND xã Sơn Kỳ vận động, thuyết phục, nếu người có đất không chấp hành thì báo cáo với UBND huyện để tổ chức kiểm đếm bắt buộc theo Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản khác có liên quan.

- Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến thời gian thực hiện trong 60 ngày, kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:** Phạm vi thực hiện dự án không có trường hợp di chuyển chỗ ở và bố trí tái định cư.

**5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:** Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND xã Sơn Kỳ, các cơ quan có liên quan lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

## **IV. Tổ chức thực hiện**

### **1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng**

- Phối hợp với Chủ đầu tư và chính quyền địa phương phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Thủy điện Long Sơn; tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách, quy định của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phổ biến, hướng dẫn việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong quá trình thu hồi đất và quyền về yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh.

- Tổ chức điều tra hiện trạng và lập biên bản điều tra, xác minh diện tích đất và số lượng, chủng loại, tài sản gắn liền với đất trong chỉ giới thu hồi đất của từng chủ sử dụng đất và tài sản của nhà nước (nếu có); chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của số liệu điều tra.

- Căn cứ vào tình hình thực tế của dự án, từng chủ sử dụng đất mà chủ trì, phối hợp, đề xuất biện pháp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo UBND huyện kịp thời.

- Phối hợp với UBND xã Sơn Kỳ niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (dự kiến) tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Hoàn chỉnh Phương án, trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt; tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án và Dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB, Quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Sơn Kỳ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đến từng người có đất thu hồi.

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành, phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Sơn Kỳ tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt.

## **2. UBND xã Sơn Kỳ**

- Có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện (*tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường*) triển khai thực hiện Kế hoạch này. Đồng thời phối hợp với chủ đầu tư, các tổ chức chính trị - xã hội xã Sơn Kỳ và đơn vị tư vấn đo đạc tổ chức họp dân trong vùng dự án để phổ biến, tuyên truyền vận động người bị thu hồi đất để người sử dụng đất nhận thức được ý nghĩa, mục đích của việc thu hồi đất và chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước.

- Thành lập Tổ công tác thực hiện kiểm kê, bồi thường GPMB dự án; phối hợp cùng Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

+ Tham gia việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích thửa đất, mốc giới, ranh giới thửa đất đang quản lý, sử dụng; thống kê tài sản khác gắn liền với đất và xác nhận số lượng trên thực địa.

+ Theo dõi quá trình triển khai thực hiện công tác chỉnh lý bản đồ hoặc trích đo địa chính khu đất để giải quyết những phát sinh tranh chấp về mốc giới, ranh giới sử dụng đất (nếu có).

+ Kiểm tra tính chính xác các thông tin liên quan đến từng thửa đất và ký xác nhận các hồ sơ, tài liệu có liên quan khi nhận được bản trích lục bản đồ địa chính khu đất, thửa đất hoặc bản trích đo địa chính khu đất, thửa đất hoàn thành (sau thời gian công khai niêm yết tại địa phương) do đơn vị tư vấn đo đạc cung cấp.

+ Xác nhận và chịu trách nhiệm tình trạng pháp lý về đất, nhà ở, vật kiến trúc trên đất, cây trồng, vật nuôi và các nội dung kê khai của các hộ dân bị ảnh hưởng và tài sản của nhà nước (nếu có).

+ Thực hiện Phương án và Dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB khi được UBND huyện phê duyệt (niêm yết công khai, chi trả tiền cho các hộ dân bị ảnh hưởng, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư...).

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Thẩm định, trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất; Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt Phương án và Dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Tham mưu UBND huyện có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về hệ số điều chỉnh giá đất cũng như các vấn đề khác có liên quan đến công tác bồi thường, GPMB cần tham vấn các sở, ban, ngành có liên quan trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư hoặc tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB.

- Tiếp dân, giải đáp thắc mắc và hướng dẫn trong việc tổ chức bồi thường; lưu trữ, quản lý hồ sơ tài liệu theo quy định.

- Tham mưu UBND huyện thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và chuẩn bị các điều kiện cần thiết khác để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

### **4. Chủ đầu tư**

- Phối hợp với UBND xã Sơn Kỳ gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi trong khu vực dự án và niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời thông báo trên hệ thống loa truyền thanh theo quy định.

- Cử cán bộ phụ trách trực tiếp tham gia xuyên suốt quá trình thực hiện, giám sát trong công tác kiểm kê hiện trạng, xác nhận khối lượng kiểm kê hiện trạng.

- Chuẩn bị máy định vị, bản đồ trích đo địa chính khu đất có xác nhận của UBND xã Sơn Kỳ phục vụ công tác đo đạc, kiểm kê ngoài thực địa.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Sơn Kỳ trong công tác xác nhận về các hồ sơ pháp lý có liên quan đến lập Phương án bồi thường, GPMB của dự án; giải quyết tranh chấp, thắc mắc của người dân (nếu có).

- Đảm bảo đầy đủ kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và tài sản của nhà nước (nếu có) khi Phương án được phê duyệt và thực hiện một số nội dung khác theo Hợp đồng đã được ký kết.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và tài sản của nhà nước (nếu có) sau khi Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt có sự chứng kiến của tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB và chính quyền địa phương tham gia giám sát.

### ***5. Tổ chức, hộ gia đình, các nhân có đất bị thu hồi***

Sau khi nhận thông báo thu hồi đất chủ động, tích cực phối hợp với UBND xã Sơn Kỳ, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các đơn vị đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích thửa đất, kiểm kê tài sản khác gắn liền với đất; cung cấp bản sao các giấy tờ liên quan đến đất đai, CCCD để phục vụ công tác lập hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Thủy điện Long Sơn. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) theo dõi, chỉ đạo thực hiện./.