

Số: 181 /BC-UBND

Long Thành Nam, ngày 21 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Công tác quản lý đất đai năm 2022

I. Hoạt động chung:

1. Hoạt động môi trường: có 06 trường hợp vi phạm ô nhiễm môi trường cụ thể như sau:

- *Trường hợp 1:* Xử lý đối với hộ ông Lê Quang Trung, ngụ tại: ấp Long Yên, có hành vi phơi long vệt gây ô nhiễm môi trường (hiện đã xử lý xong, khu vực phơi long vệt đã chuyển ra khỏi khu dân cư)

- *Trường hợp 2:* Xử lý đối với hộ ông Phạm Văn Hải, ngụ tại: ấp Giang Tân, có hành vi chăn nuôi heo trong khu dân cư, gây ô nhiễm môi trường. UBND xã đã tiến hành xử lý vi phạm hành chính với số tiền là 700000đ (Bảy trăm ngàn đồng). Hiện tại hộ ông Hội đã không còn nuôi heo.

- *Trường hợp 3:* Xử lý đối với hộ ông Tạ Văn Hội, ngụ tại ấp Giang Tân, có hành vi chăn nuôi heo gây ô nhiễm môi trường. UBND xã đã lập biên bản nhắc nhở yêu cầu ông di dời toàn bộ số heo nuôi trong khu dân cư. Hiện tại hộ ông Hội đã không còn nuôi heo.

- *Trường hợp 4:* Kiểm tra đối với kho phân phối xi măng Nhứt Hiếu tại ấp Long Bình, có tiếng ồn gây ô nhiễm và ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân.(hiện tại doanh nghiệp đã khắc phục tình trạng gây tiếng ồn và bụi làm ảnh hưởng đến người dân xung quanh)

- *Trường hợp 5:* Xử lý đối với hộ bà Lê Thị Dung(cây xăng số 18), ngụ tại: Long Bình, có hành vi chăn nuôi heo gây ô nhiễm môi trường. UBND xã đã lập biên bản nhắc nhở. Hiện tại hộ bà Dung không còn chăn nuôi heo.

- *Trường hợp 6:* Xử lý theo đơn phản ánh của ông Văn Tấn Khánh đối với hộ ông Hồ Văn Khoe, nuôi chim yến gây tiếng ồn. Hiện tại qua kiểm tra hộ ông Hồ Văn Khoe không có phát loa gây tiếng ồn. UBND xã đã làm CV số 68/UBND, ngày 23/8/2022 về việc trả lời phản ánh kiến nghị của cử tri về trường hợp của ông Hồ Văn Khoe.

2. Về cột mốc địa giới hành chính và đất công:

- Thực hiện kinh phí cắm mốc và bảng đất công: Tổng đất công toàn xã 128 thửa tổng diện tích là: 258.615,9 m², với 128 thửa. Trong đó đất phi nông nghiệp là 111.734,2 m², gồm 29 thửa, đất nông nghiệp là: 146.881,70 m², với 99 thửa.

+ Phần đất nông nghiệp có 99 thửa: có 30 thửa đất nông nghiệp đã có quyết định thu hồi nhưng đến nay vẫn chưa thu hồi được còn đang lấn chiếm (đất cò,

đội, bia). Còn lại 69 thửa chưa có trụ và bảng cắm đất công cụ thể. Thực tế đất nông nghiệp có bờ ổn định xin hỗ trợ kinh phí cắm mốc đất nông nghiệp 69 thửa, tổng số trụ cắm là 215 trụ, số bảng cắm đất nông nghiệp và phi nông nghiệp là 20 bảng. Tổng số tiền kinh phí thực hiện là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

+ Phần đất phi nông nghiệp có 29 thửa. UBND xã đã đề xuất về phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã xem xét hỗ trợ đo vẽ sơ đồ. Để tiến hành cắm mốc đất công.

- *Tiến độ cắm mốc đất công*: Đã cắm xong 6 khu vực đất công, còn lại 01 khu vực ao sâu, cỏ mọc nhiều, phải phát cỏ mới cắm được; 03 khu vực gần sông phải đợi xả lúa xong mới cho xe chở trụ vào tiếp tục cắm. (mưa ngập nước chưa cắm trụ được).Tiến độ cắm trụ đất công và 05 bảng đất công chưa thực hiện được do nước ngập.

3.Giải quyết hồ sơ đất hàng tháng:

Tổng:439 bộ hồ sơ. Cụ thể:

- Chuyển quyền sử dụng đất: 335 hs.
- Chuyển mục đích sử dụng đất: 28 hs.
- Thừa kế: 27 hs
- Cấp mới:00 hồ sơ
- Cấp phó bản: 02 hs
- Thu hồ cấp lại: 47 hs

4.Công tác mở lộ:

Vận động làm đường giao thông nông thôn:

- Ấp Long Bình: đường Bến Cây Dương ngã 4 Quốc tế bê tông xi măng 200m, số tiền 50 triệu

-Ấp Long Yên:

+Hẻm 6 Nguyễn Văn Cừ chiều dài 350m đá 0x4, số tiền 50 triệu đồng

+Đường 683 chiều dài 300m đá 0x4, số tiền 13 triệu đồng

+Đường 679 chiều dài 100m làm bê tông xi măng:15m, đá 0x4: 85m, số tiền 10 triệu đồng.

+Đường chợ Long Yên 1.300m², số tiền: 350 triệu đồng.

+Đá 0x4 đường số 24 phạm Hùng, đường số 13 Nguyễn Văn Cừ, đường lộ 1 nối dài Nguyễn Văn Cừ, đường 1A Nguyễn Văn Cừ, số tiền: 335 triệu đồng.

+ Bê tông xi măng hẻm 9 Nguyễn Văn Cừ, số tiền: 425 triệu đồng

+Đá 0x4 Nhánh 5, hẻm 9 NVC chiều dài 200m, số tiền: 100 triệu đồng

-Ấp Long Khương: Đường số 7 Tôn Đức Thắng, đường 6 Ngô Quyền đá 0x4, chiều dài 350, số tiền: 12 triệu đồng

-Áp Giang Tân: Đường giáp ranh ấp Long Khương đá 0x4, chiều dài 150m, số tiền 15 triệu đồng.

-Áp Bến Kéo: 400m bê tông xi măng, số tiền: 200 triệu đồng

Vận động thấp sáng đường quê:

-Áp Long Bình: Đường ngã tư Quốc tế chiều dài 300m, số tiền: 17 triệu đồng.

-Áp Long Yên: Nhánh nhỏ Đường 586 chiều dài 100m, số tiền 2 triệu đồng.

-Áp Long Khương: hẻm 1, 2 Ngô Quyền, hẻm 35 Nguyễn Chí Thanh, chiều dài 350m, số tiền 7 triệu.

-Áp Giang Tân: Đường 17, 18 Nguyễn Chí Thanh chiều dài 360m, số tiền 17 triệu.

-Áp Bến Kéo: 200m, số tiền 6 triệu đồng.

Vận động lát gạch vỉa hè:

Áp Long Khương chiều dài 6.500m² (dài 1300m x ngan 5m), số tiền: 1.950.000.000 đồng.

Tổng cộng I+II+III: 1.560.000.000 đồng + 49.000.000 đồng + 1.950.000.000 đồng = **3.559.000.000 đồng.**

Công tác mở đường:

- Đã mở 02 tuyến : hẻm số 5, số 7 phạm Hùng

5. Tranh chấp đất đai:

- Tiếp nhận 14 hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai. Trong đó:

+ Hòa giải thành: 04 trường hợp.

+ Hòa giải không thành: 10 trường hợp.

6. Kiểm tra xây dựng:

- Kiểm tra **96** lượt.

Trong đó: Lập biên bản nhắc nhở 21 trường hợp. Không có trường hợp nào xử lý vi phạm hành chính nào.

7. Kiểm tra san lấp đất sai quy định:

Kiểm tra 04 trường hợp san lấp mặt bằng: trong đó: xử lý vi phạm hành chính 01 trường hợp (đã nộp tiền và khắc phục xong hiện trạng), 01 trường hợp nhắc nhở (ko còn san lấp nữa); 02 trường hợp phục hồi lại hiện trạng.

8. Đất công:

Đã gửi phương án đấu giá về phòng TNMT chờ phê duyệt phương án đấu giá theo trình tự quy định.

9. Nông thôn mới:

Hồ sơ nông thôn mới nâng cao xong đang tổng hợp các tiêu chí gửi về phòng Kinh tế thị xã Hòa Thành.

-Tiếp tục duy trì tốt về 19/19 tiêu chí và đã hoàn thành xong 16/16 tiêu chí nông thôn mới nâng cao.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Hòa thành;
- Phòng TNMT thị xã
- Lưu: VT-LT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành An